



**GOOD
DESIGN**

ロイヤルSSS構法で建てる家
ロイヤルプラスS構法で建てる家

2024春家づくり ご提案BOOK

★好評第2弾)どドーンと最大100万円プレゼント

キャンペーン期間 2024.4/15(月) ▶▶ 2024.5/31(金)

★安心の家RH-01<PlatformEdition>の発表

キャンペーン期間 2024.4/1(月) ▶▶ 2024.6/30(日)



ROYAL HOUSE

2024春家づくり ご提案BOOK INDEX

■	総額1000万円応援キャンペーン	・ ・ ・	P.3
■	2024年春商品 安心の家RH-01 <PlatformEdition>	・ ・ ・	P.13
■	暮らしで選ぶ 3つのオトクなパッケージ概要	・ ・ ・	P.23
■	ロイヤルハウスのご案内	・ ・ ・	P.28
■	安心家づくり計画のご案内	・ ・ ・	P.35
■	安心な暮らしをサポート	・ ・ ・	P.40
■	ロイヤルSSS構法	・ ・ ・	P.49





総額 1000万円応援キャンペーン

総額1000万円応援キャンペーン (どドーンと最大100万円プレゼント) キャンペーン期間 2024.4/15(月) ▶▶ 2024.5/31(金)



GOOD DESIGN

ロイヤルSSS構法で建てる家
ロイヤルプラスS構法で建てる家
ロイヤルSSS-Xコラムで建てる家

2024年4月15日応募スタート

抽選で100万円コース3名様、50万円コース8名様、沖縄限定100万円コース3名様に！

応募期間 : 4月15日(月)から5月31日(金)

発表当選 : 6月5日(水)

キャンペーン応募はWEBサイトから

応募にはいくつかの条件がございます

当選金は、条件を満たしてマイホーム引き渡し後、

ロイヤルハウスより直接お客様にお振り込みいたします

詳しくは応募サイト並びに、当選者には、当選時詳細をご連絡いたします

どドーン!



ドローンと最大100万円プレゼント 応募コースは4コース

① + ② + ③ + ④

応募条件:指定期間中に土地を有して個人の居住住宅を建築する予定の方

建築条件:指定住宅設備・建材等を導入(設置)した

ロイヤルハウスオリジナル工法住宅

※建築施工面積60㎡以上かつ生活設備のある居住用住宅

契約条件:2024年9月末日までに契約

入居条件:2025年5月31日までに引渡しおよびご入居

⑤50万円コース(8名)

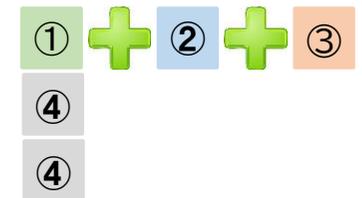
100万円コースのほかに50万円コースを設定しています

① オリジナル工法だけど太陽光などを設置しない

② 工法は問わず新築で指定の太陽光・蓄電池・V2Hを設置

③ 指定の太陽光・蓄電池・V2Hでリフォームをした場合

上記3つの場合を50万円コースとして応募可能です



ドローンと最大100万円プレゼント 応募コースは4コース

◎沖縄限定100万円コース(3名)



応募条件:指定期間中に土地を有して個人の居住住宅を沖縄県内に
建築する予定の方

建築条件:指定住宅設備・建材等を導入(設置)した
ロイヤルハウスオリジナル工法住宅

※建築施工面積60㎡以上かつ生活設備のある居住用住宅

契約条件:2024年9月末日までに契約

入居条件:2025年5月31日までに引渡しおよびご入居

豊富なロイヤルハウスの家からお選びください



GOOD DESIGN

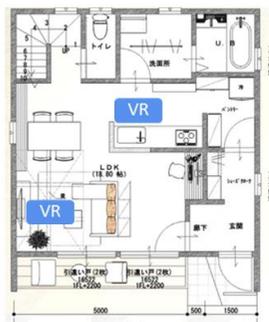
ロイヤルSSS構法で建てる家
ロイヤルプラスS構法で建てる家
ロイヤルSSS-Xコラムで建てる家

ロイヤルハウスの家なら、どの家をお選びいただいてもかまいません。
グッドデザイン賞受賞のロイヤルハウスオリジナル工法で建てられる家は、
デザイン性に優れた、高品質の家です。
豊富な家から、自分の家づくりをスタートしてください。
ロイヤルハウスの家はこのほかにもございます。

【安心の家RH-01 <Platform Edition>】

耐震性、省エネ性に優れた固定フレームと、
自由自在な内部空間。希望の暮らしを叶える家

●代表プラン

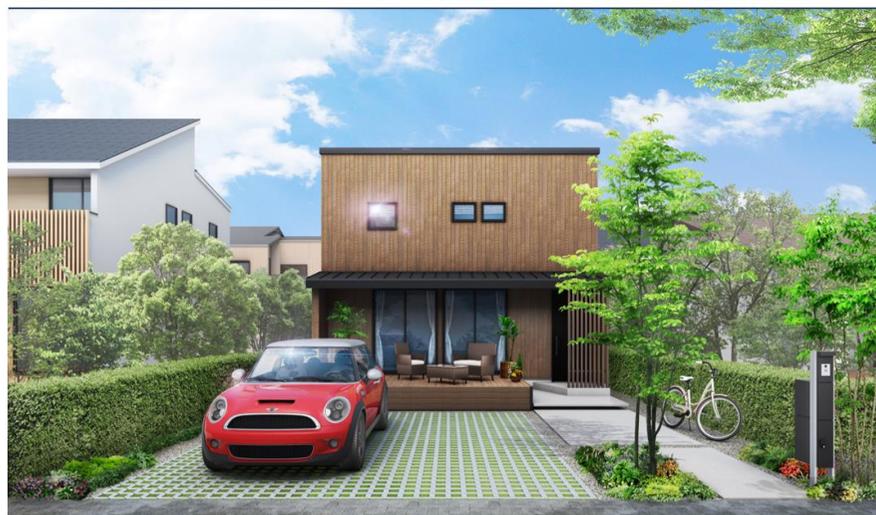


1F



2F

- ✓2030年基準に対応。高耐震・高省エネな家
- ✓自由自在な内部空間で理想の間取り・暮らしを叶える
- ✓暮らしの変化にも対応でき、長く住まえるセミオーダー注文住宅



ROYAL HOUSE

商品動画 & VR



-CG動画-



-パノラマVR-

【eSSSize Plus】

高性能で賢く暮らすコンパクト企画住宅
自分で作るスタイル自在の新規格住宅

●代表プラン (TypeC)



1F



2F

商品特徴

- ✓省エネ性能は2030年基準に対応。長期優良住宅にも適合した今の暮らしニーズを取り入れたコンパクト高性能住宅
- ✓家族の変化、暮らしの変化に合わせて業々増減改築できる。「永く」「快適」に暮らし続けられる家

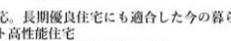


商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴



クリックして視聴



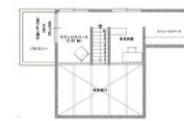
【LivGrand(リブグランド)】

平屋暮らしにロフトやバルコニーをプラスした
1.5層階を含む、これからの“新”しい平屋(シン・平屋)

●代表プラン



1F



1.5F

商品特徴

- ✓1.5層階で趣味や仕事、大収納としても活用
- ✓勾配天井の大空間で広々開放的
- ✓深い庇で天候を気にせずアウトドアを楽しめる家族だけの自然空間



商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴



クリックして視聴



① ロイヤルハウスオリジナル構法は 全てグッドデザイン賞を受賞しています



GOOD DESIGN

ロイヤルSSS構法で建てる家
ロイヤルプラスS構法で建てる家
ロイヤルSSS-Xコラムで建てる家

ロイヤルハウスの家なら、どの家をお選びいただいてもかまいません。
ロイヤルハウスオリジナル工法で建てられる家は、全てグッドデザイン賞受賞の家です。
あなたは、安心・高性能でデザイン性の高い、どのロイヤルオリジナル工法を選びますか。



ロイヤルSSS構法



ロイヤルプラスS構法



X-コラム

ROYAL HOUSE

②

省エネと地震対策は万全

今回のキャンペーンには、いくつかお願いがございます。
 その一つは、省エネ対応としてのエコキュート、地震対策としての制震ダンパーを
 必ずお選びいただくことをお願いしています。



GOOD DESIGN

ロイヤルSSS構法で建てる家
 ロイヤルプラスS構法で建てる家
 ロイヤルSSS-Xコラムで建てる家

省エネ性の高い高効率給湯器【エコキュート】



繰り返し地震に強い【制震ダンパー】



制震シミュレーション付き

地震応答解析結果 - TRCダンパー設置の効果 -

表 1. 解析対象の概要

項目	内容
建物	RC造2階建て
床面積 [㎡]	114.2
延床面積 [㎡]	114.2
基礎面積 [㎡]	114.2
基礎深さ [m]	2.5
土質	軟弱地盤
入力地震動	東大震災 (東大震災)

表 2. 制震効果の比較

項目	標準 (RC造)		TRCダンパー設置時	
	最大変位 [mm]	最大加速度 [g]	最大変位 [mm]	最大加速度 [g]
1階	120	0.15	80	0.10
2階	150	0.20	100	0.15
最大変位	150	0.20	100	0.15
最大加速度	0.20	0.20	0.15	0.15
最大変位率	1.5%	1.5%	1.0%	1.0%
最大変位率率	1.5%	1.5%	1.0%	1.0%

表 3. 制震効果の比較 (グラフ)

図 1. 標準 (RC造) の地震応答

図 2. TRCダンパー設置時の地震応答

図 3. TRCダンパー設置による制震効果の比較

表 TRCダンパー配置(棟)

表 TRCダンパー本数目安一覧表

延床面積	重い屋根	軽い屋根
~35坪	4本	4本
36~40坪	6本	4本
41~45坪	6本	6本
46~55坪	8本	6本
56~65坪	8本	8本

△マ...TRC-30A
 住友理工株式会社
 22.02.08

ROYAL HOUSE

③ 住宅設備は自由に選ぶ

ドーンと100万円プレゼントに当選されたお客様は、豊富なメーカーから設備をお選びいただけます。
有名設備メーカーの協力で、細かい指定はございません。
自分らしい家を、このほかにも、お選びいただけるメーカーもございます。

キッチン

UB

洗面化粧台

トイレ

内装床・建具

照明

LIXIL

LIXIL

LIXIL

LIXIL

LIXIL

DAIKO

TOTO

TOTO

TOTO

TOTO

住友林業クレスト

KOIZUMI

Panasonic

Panasonic

Panasonic

Panasonic

Panasonic

Panasonic

Housetec

Housetec

Housetec

NITTO

アイリスオーヤマ

WOODONE

SEKISUI

WOODONE

WOODONE

ODELIC

TOYO KITCHEN STYLE

ROYAL HOUSE

④ 高性能省エネ仕様にも応援

まさかの天災、SDGsやエネルギー不足・コスト高騰にも対応、今後の車のEV時代に備えて、太陽光+蓄電池+V2Hを特別セットでご用意しました。国や自治体の補助金も併用可能です。



GOOD DESIGN

ロイヤルSSS構法で建てる家
ロイヤルプラスS構法で建てる家
ロイヤルSSS-Xコラムで建てる家

Panasonic

NEW 2023年6月21日発売

モジュール出力
25年保証(無償)

V2H
(Vehicle to Home)

CIC
長州産業

太陽光発電 (つくる)
蓄電システム (ためる)
SMART PV EVO
自動車 (はしる ためる)

⑤ 沖縄限定コース

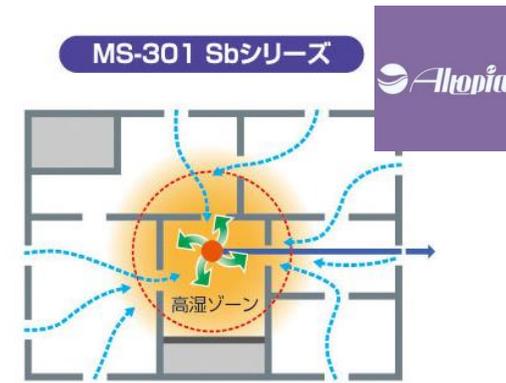
南国沖縄の亜熱帯地域対策や、エネルギーロス対策など、経済的にもメリットのある資材や、デザイン性、機能性、収納力など、内部空間を快適でデザイン性豊かに、また家事楽も考えた住宅設備や内装インテリアを厳選しています。



GOOD DESIGN

ロイヤルSSS構法で建てる家
ロイヤルプラスS構法で建てる家
ロイヤルSSS-Xコラムで建てる家

LIXIL



経路が大幅に短縮し、全周から外気を導入



- ①住宅設備（キッチン、浴室、洗面、トイレ、収納）Lixil
- ②内装建材（ラシッサD）Lixil
- ③熱交換型第一種換気 パナソニック
- ④外部サッシ（YKKAP）
- ⑤小屋裏・床下換気システム（アルトピア）

ROYAL HOUSE

ご好評につき第2弾！
総額1000万円応援キャンペーン
(ドローンと100万円プレゼント)
キャンペーン期間 2024.4/15(月) ▶▶ 2024.5/31(金)



**GOOD
DESIGN**

ロイヤルSSS構法で建てる家
ロイヤルプラスS構法で建てる家
ロイヤルSSS-Xコラムで建てる家

2024年4月15日応募スタート
抽選で100万円コース3名様、50万円コース8名様、沖縄限定100万円コース3名様に！

告知期間 : 3月25日(月)～
応募期間 : 4月15日(月)から5月31日(金)
発表当選 : 6月5日(水)

キャンペーン応募はWEBサイトから
ご応募お待ちしております





2024春商品

安心の家RH-01<PlatformEdition>

ロイヤルハウスで創る「価値ある家」

価値観は人それぞれ。何を優先したいか、どんな家にしたいかは十人十色です。

そんななか、これからの暮らしにとって、最低限必要なものはなんでしょうか。

ロイヤルハウスでは、地震に強く、省エネ性に優れているのはもちろん、

コスパ・タイパ・スペパを考えた、パフォーマンス性の高い家で

長く、安心・安全に、賢く暮らせることこそが、家としての価値であると考えます。

デザインや空間、性能、品質、暮らし方などはもちろん、安心で快適な住環境とは何かを考え

「安心の家 RH-01」という商品としてカタチにしました。



数々の受賞実績

ロイヤルハウスはこれからの暮らしを快適なもの

にするために数々の商品を開発してきました。

そのなかで、見た目のデザインはもちろん、

暮らし方提案であったり、機能性や革新性

であったり、幅広いデザイン力が評価され、

グッドデザイン賞をはじめ、キッズデザイン賞、

ウッドデザイン賞など20作品以上が受賞しました。



木のポテンシャルを最大限に活かす家
2013年度受賞 ロイヤルSSS構法



大空間をデザインする家
2019年度受賞 ロイヤルプラスS構法



暮らしの価値を創る十字型木構造柱
X-column構法



2012年度受賞 外暮らしの家



2014年度受賞 骨の見える家 BEST100選定



2015年度受賞 大開口の家



2015年度受賞 Village



2016年度受賞 軒の家



2016年度受賞 積み木の家



2016年度受賞 門のある家



2017年度受賞 ピロティの家



2018年度受賞 育つ家



2019年度受賞 Life Block



2021年度受賞 現代の曲がり屋



2021年度受賞 Famiglia Domani

価値あるロイヤルハウスの家 安心の家 RH-01 <Platform Edition>

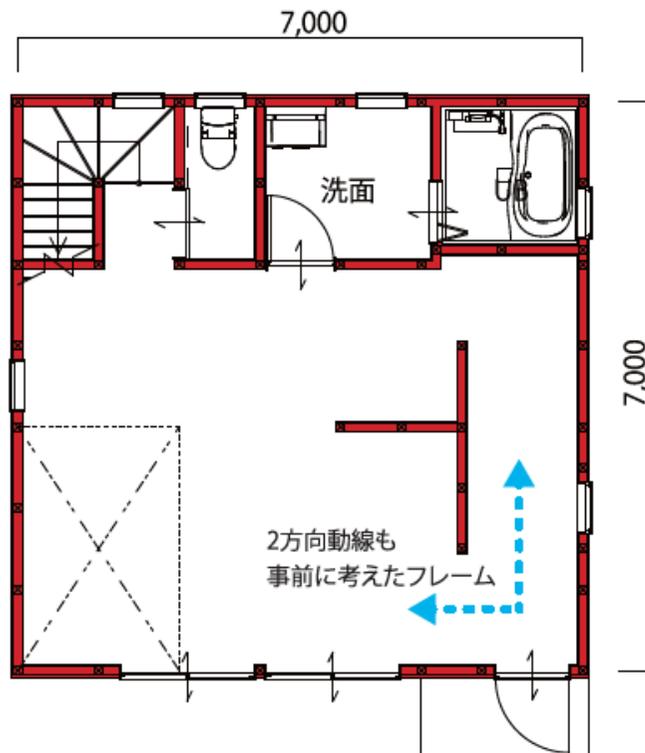
ロイヤルハウスが考える価値ある家。

特徴は「フレームの固定化」と「内部空間の自由性」。

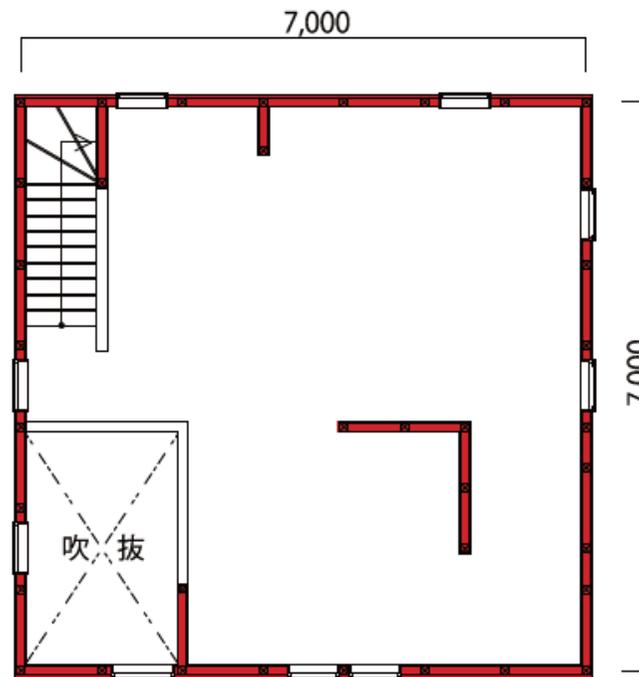
安心安全のための強い構造と、高い省エネ性の空間を用意することで、性能を担保しつつ、

内部は暮らしに合わせて自由自在に変えられるという仕組みです。

高耐震・高省エネの高性能7m×7mフレーム



1FPLAN 回遊性も考えた動線



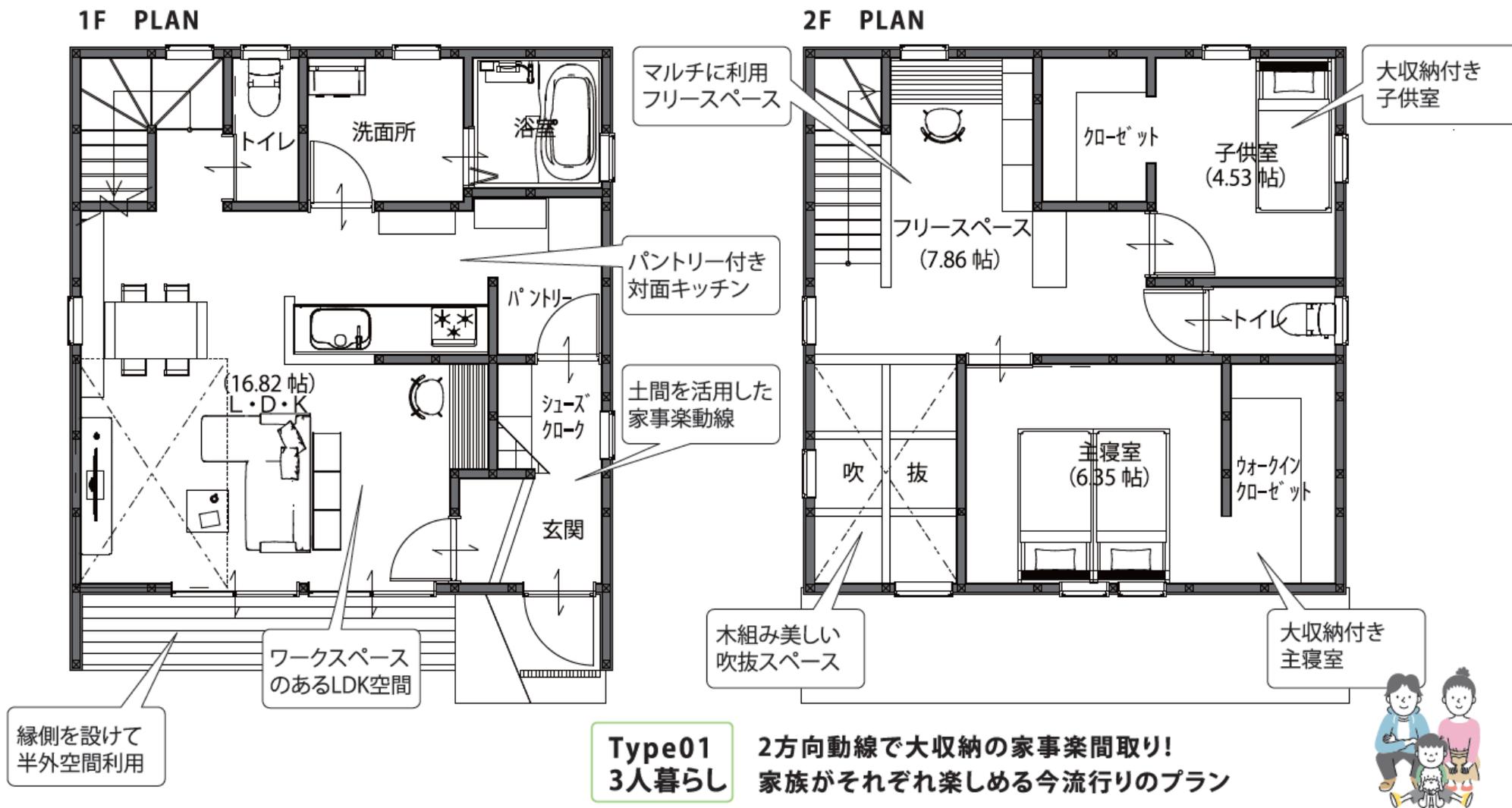
2FPLAN 吹抜のある広々空間



家のフレームは総二階建てを採用。
耐震性や省エネ性能の担保だけでなく
建設費用の削減や、将来的なメンテナンスが容易であることも踏まえ、コストパフォーマンスを追求しています。

Concept

理想の暮らしを創る自由な内部空間【展開例】



延床面積 1階：49㎡ (14.82坪) 2階：43㎡ (13.00坪) 合計：92㎡ (27.82坪)

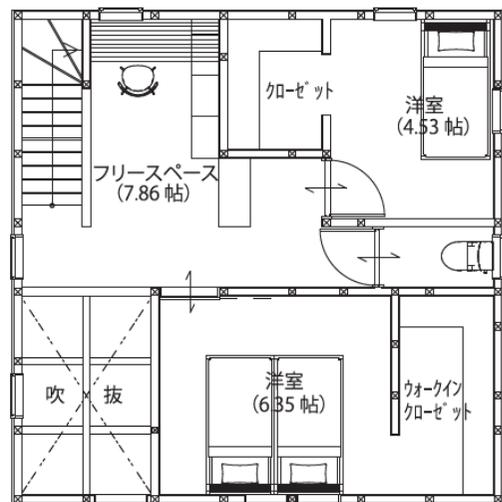
Concept

理想の暮らしを創る自由な内部空間【展開例】

Type01～Type04まで、2階プランの暮らし展開として、4つのプランをご用意。

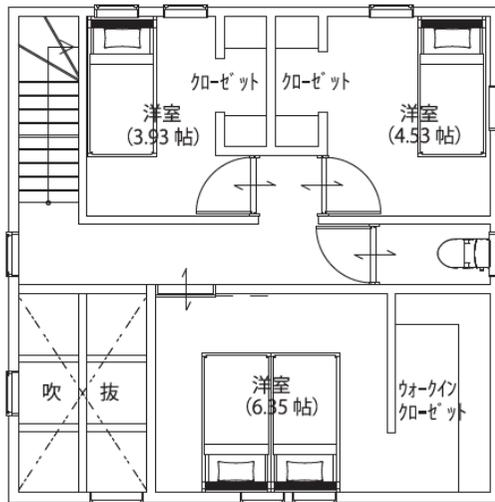
暮らしに合わせて仕切り方を工夫したり、空間の使い方を工夫することで
様々な暮らしや、魅力的な空間デザインが可能です。

Type01
3人暮らし



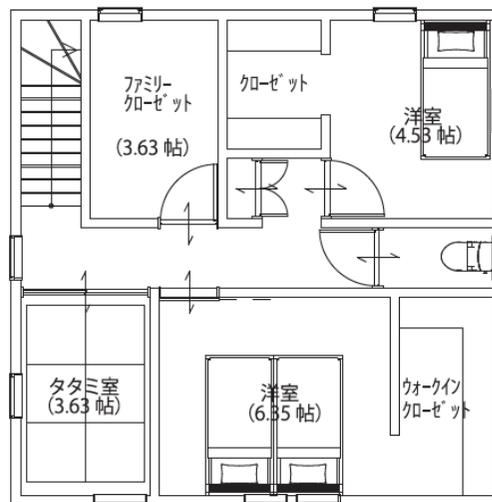
大収納付きの寝室と多目的フリースペース。吹き抜けが心地よい3人家族暮らしをデザイン。

Type02
4人暮らし



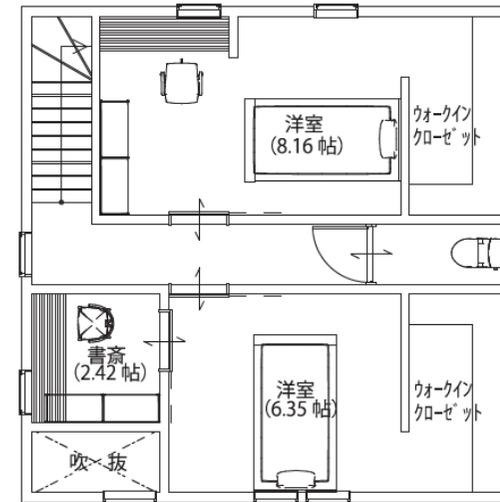
家族がしっかり個室を確保した4人家族プラン。収納もオープンにしてコスパをデザイン。

Type03
3人暮らし



ファミリークローゼットや、吹き抜けをなくして多機能に使えるタタミ室を追加。家事楽と快適性の贅沢な暮らしをデザイン。

Type04
2人暮らし



夫婦や友人と二人で暮らすための家。それぞれの個室には書斎やワークルームを設けて独立性の高い暮らしをデザイン。

「RH-01」代表プラン外観イメージ

前面に庇を設けた縁側スタイルに、格子アクセントと木目外壁でWoodyModernを表現。



「RH-01」外観イメージ

理想の暮らしを創る自由な内部空間【展開例】

家の印象を決定づける外観ファサードは、屋根形状の異なる3種類を基本にデザイン。

ニーズの高い4つのデザインをセレクトできます。

デザイン的な美しさだけでなく、耐久性やメンテナンス性にも配慮した仕様など、

安心安全に長く暮らす家としてデザインしています。

G-01



G-02



片流れの屋根デザインと、グレイッシュな外壁をベースにした、北欧モダンデザイン。

G-03



切妻の屋根デザインと、塗り壁調の可愛い外壁の、洋風プロヴァンスデザイン。

G-04



緩勾配片流れ屋根とフラットな壁の、ミニマムなキューブモダンデザイン。

「RH-01」内観イメージ

1階のLDK空間。美しい梁あらかわしの吹き抜けで、解放感と広がり演出。



LDK脇のワークスペースから見たLDK空間。



ホテルライクな主寝室。奥にはウォークインクローゼットも。



シェア収納のある寝室。

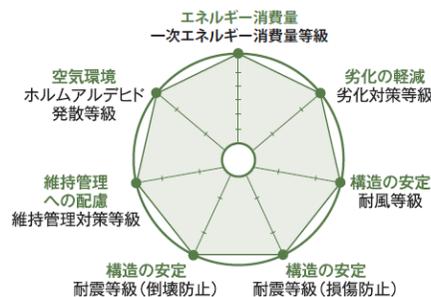


ロイヤル品質

今の暮らしを考えた家の性能品質

◇耐震等級や省エネ性能など 住宅性能表示7項目で最高等級に対応

ロイヤルハウスオリジナル工法であるロイヤルSSS構法は、品確法の住宅性能表示7項目で最高等級に対応。いい住まいとしての基本性能を満たしています。
※プランや条件によって、性能表示が異なる場合がございます。
※性能表示制度をご利用の場合は、別途申請費用が必要となります。



◇省令準耐火仕様が標準！ 火災保険・地震保険料が約半額

火災保険料は、燃えにくい構造の建物ほど安く設定されます。一般的な木造住宅は「H構造(非耐火構造)」。対して省令準耐火構造の住宅なら、コンクリート造や鉄骨造の戸建て住宅同様の「T構造(耐火構造)」に分類され、火災保険料と地震保険料は約半額になります。



◇長期優良住宅に適合

ロイヤルSSS構法は、国土交通省が推進する「長期優良住宅認定制度」に適合する住まい。資源やエネルギーの無駄使いを減らし、世代を超えて住み継がれる長寿命の家づくりを実現します。
※長期優良住宅認定制度を受けるには別途申請が必要です。



◇省エネ性能は国の2030年基準！ ZEH省エネ性能で快適空間

ロイヤルハウスの住まいは建物全体を高性能断熱材ですっぽり包み込んだ省エネ仕様。今後2030年義務化予定の省エネレベル「ZEH水準」を標準仕様として、更に太陽光発電など創エネルギー設備を搭載した「ZEH」にも対応。暖かく快適な暮らしはもちろん、光熱費を抑えて経済的にも快適に。

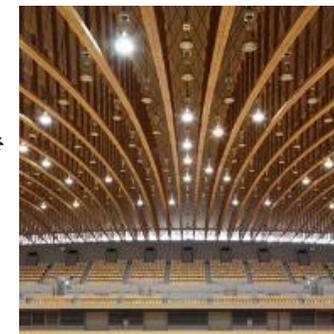


ロイヤルSSS構法

より強く、より長く、より美しく

◇世界最大級木造建築物で磨かれた技術

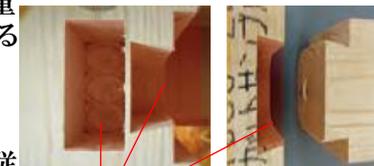
「木という素材の美しさを活かしながら、大空間をデザインする。しかも高耐震設計で。」これは、ロイヤルSSS構法開発のベースとなった埼玉県所沢市の木造体育館 建築で、開発者に与えられたミッションです。この難題をクリアする過程で生まれた、革新的なテクノロジーを戸建て住宅の建築に応用したのが、ロイヤルSSS(スリーエス)構法です。ロイヤルSSS構法のベースとなるAPS工法は、国土交通省から3年連続(H21・22年・23年)で、住宅・建築関連先導技術開発助成金事業として採択されています。また、森林保護やCO2削減の観点から木造建築に興味をもつ世界各国からも注目されており、日本、EU、中国の3カ国で特許取得済みです。



◇断面欠損が少ない

木造における接合部は材から材へ力を伝達する重要な役割をもっており、建物の強度や変形を抑える核になるの部分です。しかし、在来工法では木材を接合するために切り欠かなければならず、断面欠損が多く、その結果木材の強度は低下してしまいます。ロイヤルSSS構法は、木材の断面欠損を従来より大幅に減らし、強度低下を防ぎ、木材本来の力を活かしています。

在来工法 ロイヤルSSS構法

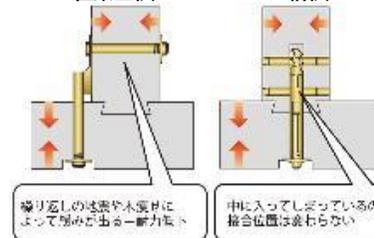


断面欠損部分の比較。在来工法は切り欠きが多い分強度が落ちる。

◇木痩せに強い

地震や木痩せによりボルトが緩むと、10%以上の耐力低下が起きるといふ実験結果が出ています。集成材であっても数年の間に1~2mmの木痩せが生じます。本来ボルト接合は鉄骨造の概念から生まれたもので木造建築には適していませんが、ロイヤルSSS構法は緩み止め機能により繰り返しの振動、地震などの揺れによる緩みを防ぎます。

在来工法 ロイヤルSSS構法



繰り返しの揺れや木痩せによって緩みが出る一軸力ボルト 中に入ってしまったので緩みは発生しない

Concept

快適で賢い暮らしを支える、品質と仕様

GOOD DESIGN ロイヤルSSS構法で建てる家

ロイヤル品質

快適な暮らしを支える仕様

◇長くなった家での時間をより快適で過ごしやすいものに
長く住まう家をより愛着の沸くものに

ZEH水準という省エネ性能を実現するため、高性能断熱材はもちろん、高効率給湯機、高性能な断熱サッシや玄関ドアを採用。

仕様上でも快適に過ごす工夫が盛りだくさん。

水回りは節水機能での省エネと、家事楽を実現する動線プランや水回り設備類、暮らしの変化に対応しやすい玄関の可動柵、空間に広がりや開放感を演出する美しい梁あらかしの吹き抜け空間など、限られたスペースを最大限に活かしながら「快適な暮らしを長く続けられる」という仕様になっています。

また、インテリアはコーディネートが楽しめる「Lasissa」を採用。美しい木目柄と機能性を両立した建具やフローリングは、多彩なカラーバリエーションでお好みのインテリアテイストを実現できます。



「RH-01」をの暮らし動画・VRで体験できます



↑↑↑↑↑↑↑↑
CGムービーはこちら



↑↑↑↑↑↑↑↑
パノラマVRはこちら



暮らしで選ぶ、 3つのオトクなパッケージ概要

暮らしで選ぶ、3つのオトクなパッケージ概要

～それぞれのライフスタイルを描いた空間デザインをご提案～

ロイヤルSSS構法での暮らしは住宅性能表示7項目での最高等級対応の安心に加え、ZEH水準の省エネ性能で、快適なすまいとしてのハードをしっかりと備えています。その暮らしをさらにグレードアップするためのソフトのパッケージとして、3つの暮らし提案パッケージをご用意しました。

毎日の習慣が美容活動に！ 水からキレイパッケージ



美容グッズがあっても、忙しい毎日の中ではつい忘れがち。ローラーやスチームを奮発して購入したけど、前に使ったのはいつだっけ…？という方も多いのではないのでしょうか。水からキレイパッケージなら、手間も時間もかけず、毎日のお風呂がそのまま美容活動に繋がります。さらに、ミラバスならスイッチ一つで浴槽も自動洗浄してくれます。

収納で暮らしを豊かに こだわり収納パッケージ



空間を仕切りインテリア性を高めるデザイン収納、ニーズの高いテレワークや勉強、趣味スペースの機能性を高める収納、ウォークインクローゼットの機能性を高める収納、今の暮らしを豊かにする3つの収納提案パッケージ。

玄関から暮らしを変える 安心安全パッケージ



昨今ニーズの高い宅配ボックス付きの機能門柱と家の防犯性やスマートフォンを活用した多機能インターフォンのパック。住まいの顔である入口、玄関ポーチ付近のデザイン性と機能性を高めた安心と安全を提供する提案パッケージです。

ROYAL HOUSE

今話題の資材をお得に！

毎日の習慣が美容活動に！
水からキレイパッケージ



毎日のお風呂がSPAルームに。
毎日の習慣を「ながら美容」の習慣に替わります。お風呂に浸かるだけで毛穴の奥までキレイに。

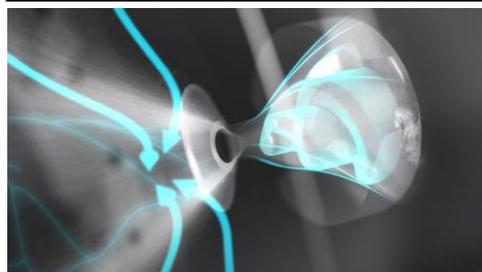
身体も浴槽も自動で洗浄

「ミラバス」は毛穴の奥まで届くマイクロバブル(超微細気泡)を生成し、ただお湯に浸かるだけでミクロの泡がお肌の老廃物をやさしく取り除き、健康的でつややかな美肌にします。さらに、入浴後はボタン一つで浴槽壁面の汚れや配管汚れを分解・除菌・脱臭する「マイクロイオニー」を搭載。人も浴室も美しく保ちます。

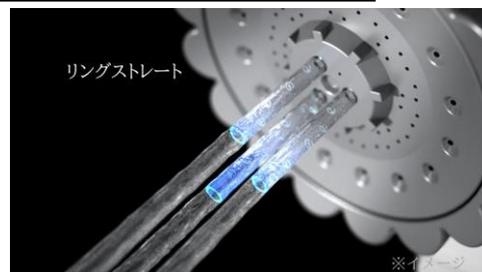


↑↑↑↑↑↑
ミラバスの
CMIはこちら

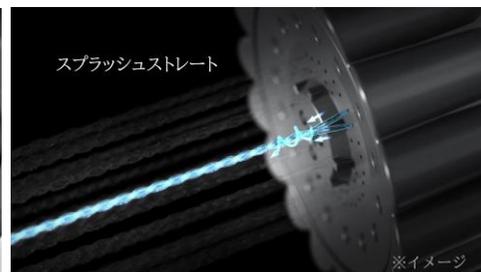
3つの水流で汚れをかき出し、肌に潤いを与えるシャワー



■トルネードミスト
1ccあたり約7000万個のウルトラファインバブルが隅々まで汚れを洗浄。洗浄だけでなく水分が浸透することでお肌の水分量もアップし潤いを与えてくれます。



■リングストレート
隙間汚れに特化したモード。口腔洗浄にとっても効果があり、歯の隙間の汚れをすっきりと洗い流します。水の勢いを調整しながらお楽しみください。

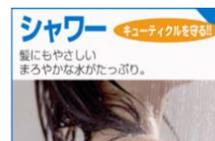


■スブラッシュストレート
ねじれた水流が毛髪や毛穴などに入り込むことで確かな洗浄効果を発揮する上に、肌表面を温める効果も高いモード。頭皮をマッサージしながら気になるニオイや汚れをしっかりと洗い流します。

美-fineウォーター (セントラル型浄活水装置)



家じゅうの蛇口から、優しい水！



収納に+豊かさを。暮らしが楽しくなる収納アイテム

収納で暮らしを豊かに
こだわり収納パッケージ

NANKAI
NANKAI PLYWOOD

LDK:ワークスペース



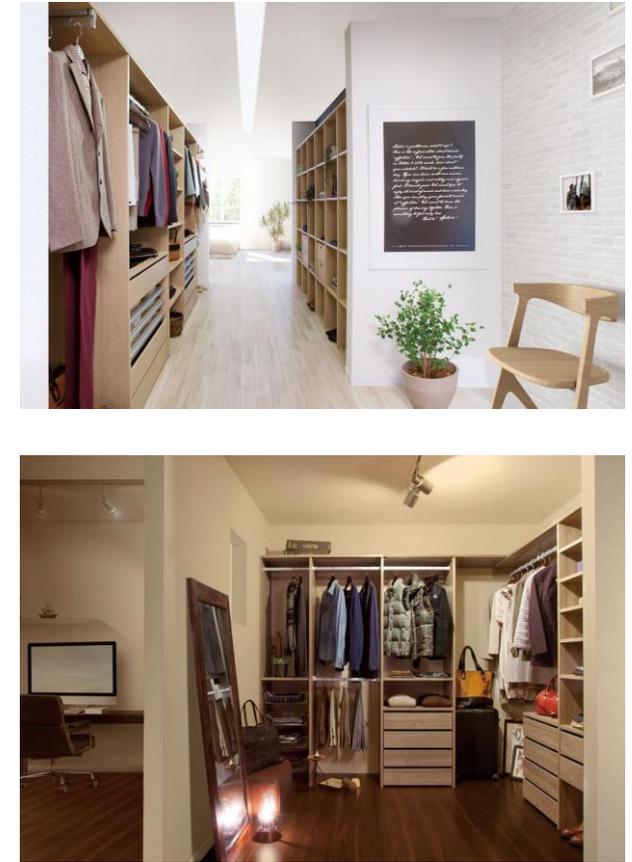
「ここにこんな収納があったら」のお悩みを解決する棚柱収納です。アームハンク棚柱SSなら、組み合わせ次第で玄関からリビング・キッチンまで家中どこでも機能的な収納スペースを作ることが可能。収納するモノの種類・大きさ・量に適応した収納を作ることで誰もが片付けやすい様々な収納プランを実現。

LDK:本棚 フィクサス



天井まである壁面大型本棚。書斎に書籍や漫画を収納したり、インテリア性を高める間仕切り収納に。

ウォークインクローゼット ウォールゼットノエル3



ウォークインクローゼットの収納の機能性を高める大容量収納。

ROYAL HOUSE

安全性や機能性を高めた外部資材パック

玄関から暮らしを変える
安心安全パッケージ

宅配ボックス付き機能門柱

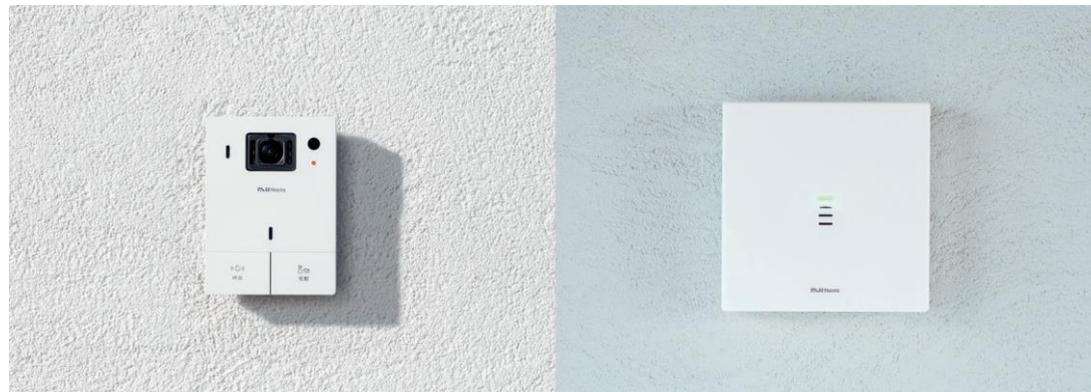


ホワイト (TW) ライトグレー (TL) ブラック (TBK) ホルダー (TBD) ダークブラウン (TDB)

むだな「てまひま」をなくして
日々の暮らしをもっと自由に
高機能なナスタインターホン
と組み合わせて、さらに便利
で快適な暮らしを提案。



防犯機能付きインターホン



ラインナップ

標準セット

Nasta Interphone

KS-DP01U

室内親機



玄関子機



インターホンで、安心な暮らしを守る時代へ。

これ一台で、ご家庭のセキュリティを進化させ、安心な毎日を守ります。24時間、常に防犯カメラに。不在時はもちろん、在宅中でも、宅配に自動対応が可能。その上、スマートフォンで来客対応OK。これからの生活から不安やストレスをなくします。

ROYAL HOUSE



ロイヤルハウスのご案内

グッドデザイン賞受賞作品

ロイヤルハウスはこれからの暮らしを快適で豊かなものにする多彩な商品を企画デザイン。見た目の美しさは持ちろん、暮らし方提案力や機能性、革新性など幅広いデザイン力が評価され、これまでにグッドデザイン賞を15作品受賞しています。



GOOD DESIGN

ロイヤルSSS構法で建てる家
ロイヤルプラスS構法で建てる家



↑もっと知りたい!



外暮らしの家



ロイヤルSSS構法



骨の見える家



大開口の家



Village



軒のある家



積み木の家



門のある家



ピロティの家



育つ家



ロイヤルプラスS構法



LifeBlock



現代の曲がり屋



FamigliaDomani



X-column

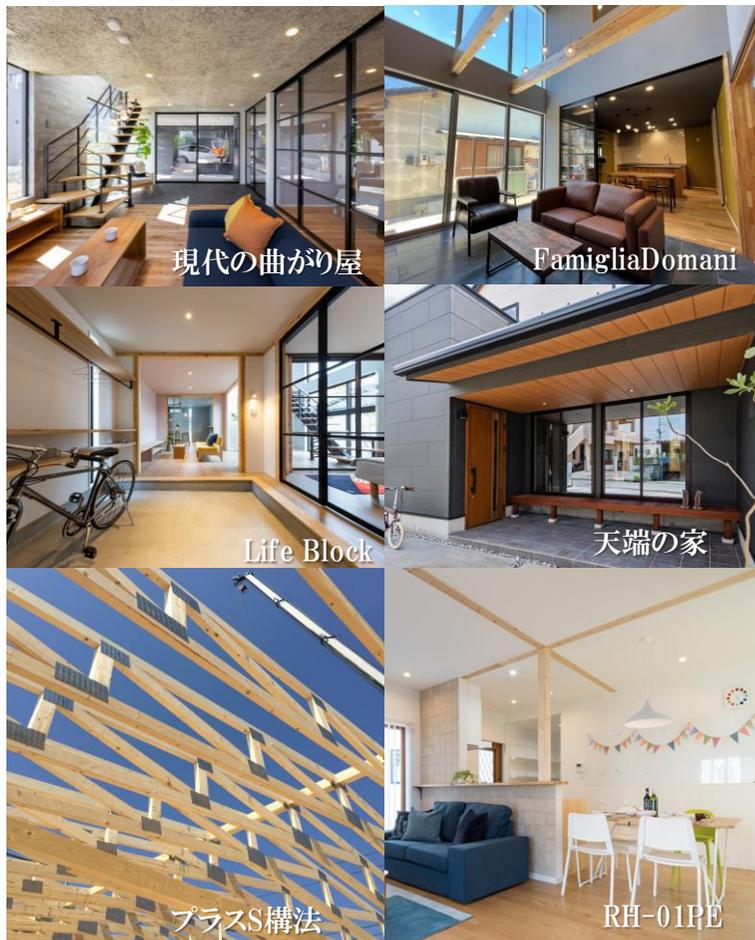
ROYAL HOUSE

キッズデザイン賞・ウッドデザイン賞も7作品受賞



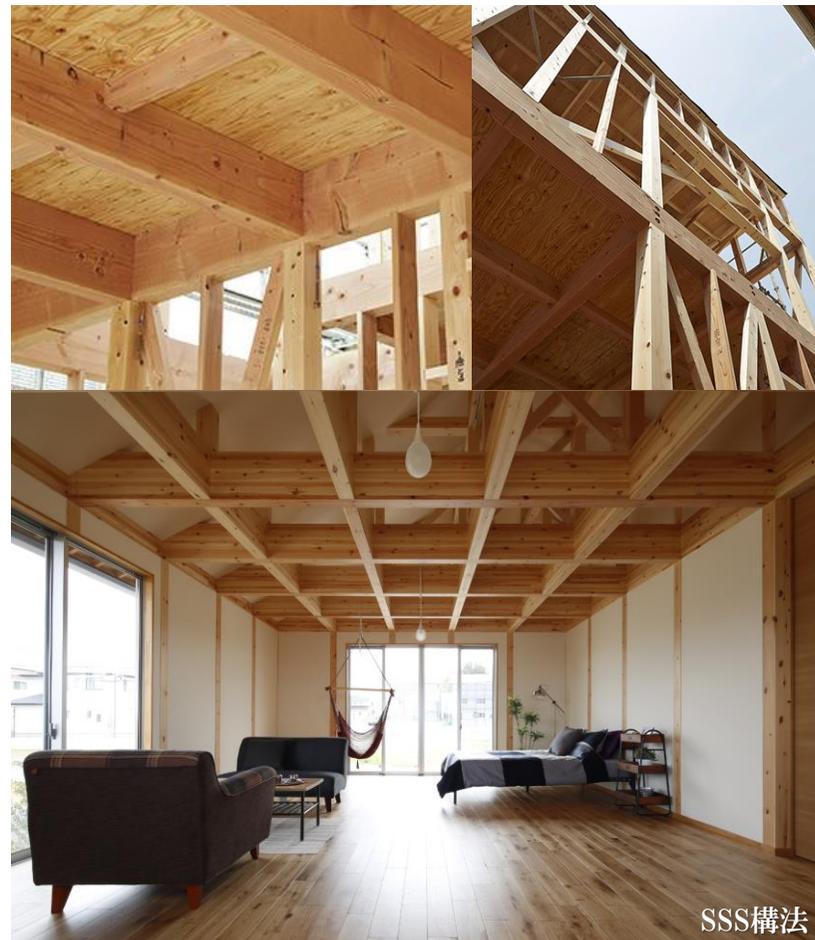
キッズデザイン賞

KIDS DESIGN



JAPAN WOOD DESIGN
AWARD

ウッドデザイン賞



ロイヤルハウスは様々な暮らしデザインで評価されています。

ROYAL HOUSE

支える構法 -木のポテンシャルを最大限に生かす家-

ロイヤルSSS構法



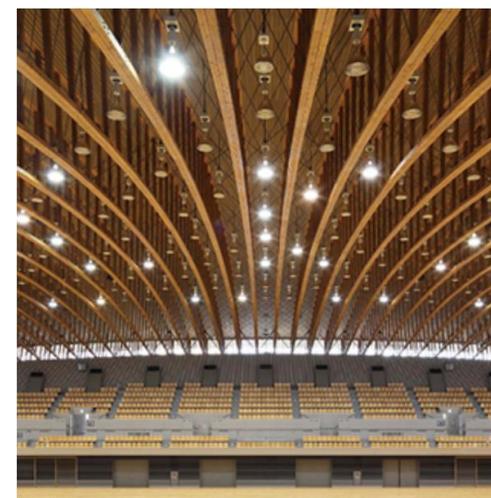
金物が邪魔をしない木の美しさ

伝統的な木造建築の木組みの美しさを革新的なテクノロジーで再現。一般的な木造建築のように金物が表に露出しないので、スッキリきれい。美しい仕上がりで、デザインの幅が広がります。



世界最大級木造体育館の開発で磨かれた革新的テクノロジー

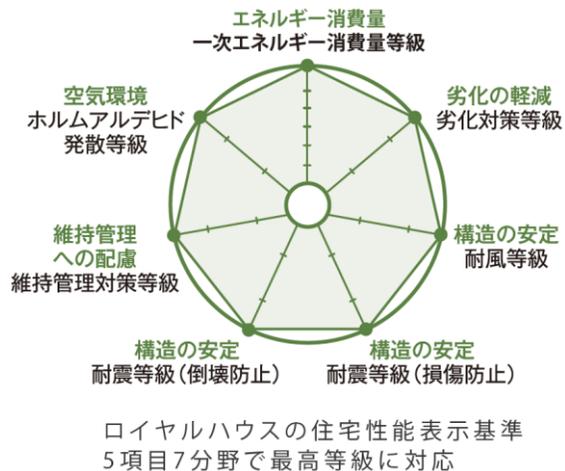
ロイヤルSSS構法のベースとなるアップルピンシステムは、国土交通省から3年連続で住宅・建築関連先端技術開発助成金事業・公募テーマ「住宅等の安全性向上に資する技術開発」に採択されています。



ROYAL HOUSE

家のクオリティ、今ニーズの高い安心の品質

住宅機能



ロイヤルSSS構法は、品確法の住宅性能表示7項目で最高等級に対応。「耐震等級」「耐風等級」「劣化対策等級」「維持管理対策等級」「ホルムアルデヒド発散等級」「一次エネルギー消費量等級」など、いい住まいとしての基本性能を備えています。

省令準耐火



火災保険料は燃えにくい構造の建物ほど安く設定されます。一般的な木造住宅は「H構造(非耐火構造)」。対して省令準耐火構造の木造住宅ならコンクリート造や鉄骨造の戸建て住宅同様の「T構造(耐火構造)」に分類され、火災保険料と地震保険料は半額になります。梁現しなど木造を室内側に表出し、木の良さを演出しても保険のメリットが受けられます。

ZEH水準



ロイヤルの住まいは、建物全体を高性能断熱材ですっぽりと包み込んだ省エネ仕様。今後2030年義務化予定の省エネレベル「ZEH水準」を標準仕様として、さらに太陽光発電など創エネルギー設備を搭載した「ZEH」にも対応します。エネルギー消費を抑制、冷暖房におけるランニングコストを低減するとともに、CO₂排出を抑え、地球温暖化防止にも貢献できる住まいです。

※標準仕様での性能等級となります。お客さまのプランや条件の変更で性能表示が異なる場合がございます。※性能表示制度をご利用の場合は、別途申請費用が必要となります。

ロイヤルハウスの全国ネットワーク

北海道から沖縄まで、全国の地域工務店網

北海道から沖縄まで
全国に広がるネットワーク

■所属団体
公益財団法人 日本住宅・木材技術センター会員
一般社団法人 日本木造住宅産業協会会員

ロイヤルハウス本部
愛知県名古屋市

ロイヤルハウス
東京事務所
東京都千代田区

ロイヤルハウス
沖縄事務所
沖縄県那覇市宇栄原

暮らしのデザインをする 木の家づくりネットワーク

ロイヤルハウスは、家づくりの理念と仕組みを共有する加盟工務店でくる住宅フランチャイズネットワーク。

北海道から沖縄まで地域密着の家づくりを行っています。私たちは地震に強く省エネ性が高い、長寿命で付加価値の高い暮らしをデザイン。地域の工務店が建てる安心ブランドとして、たくさんのご家庭に支持されてきました。

ROYAL HOUSE

ロイヤルハウスのバーチャル展示場

展示場へ実際に足を運ばなくても、パソコンやスマートフォンがあればいつでも、どこでもロイヤルハウスの家づくりを見ることができます。



ROYAL HOUSE



安心家づくり計画のご案内

安心の暮らしをデザインする
ロイヤルハウスの家づくり

ROYAL HOUSE



[わかりやすい家づくり](#)
[動画はこちら](#)

家を建てるのにかかる時間(土地がある場合)

お客様の住まいづくり計画

	① 出合い〜ご契約	② ご契約後〜着工までの準備	③ 着工〜ご入居まで													
	<p>出合い</p>  <p>ロイヤルハウス 簡易ヒアリングシート お客様アンケート 安心家づくり計画申込書 敷地調査申込書</p> <p>お客様 安心家づくり計画申込 敷地調査申込</p> <p>スケジュール 10月1日(日)</p>	<p>敷地調査</p>  <p>約一週間</p> <p>敷地調査報告書の項目説明 ガス・水道解体の調査訪問 役所調査</p> <p>ロイヤルハウス 各担当のご紹介 追加変更工事説明 詳細打合せ 一設備、仕様、色柄、配線等</p> <p>お客様 家族全員による詳細確認、決定 購入予定家具の配置決定 最終図面の承認</p> <p>スケジュール 11月19日(日)</p>	<p>敷地調査報告・プラン仕様プレゼン</p>  <p>約一週間</p> <p>敷地調査報告書提出 公園、測量図、登記簿謄本 平面図、立面図、配置図 仕様書 RES売価 資金計画シート 変更ヒアリングシート</p> <p>プラン、仕様、資金計画確認 希望・変更事項の伝達</p> <p>スケジュール 10月8日(日)</p>	<p>変更プラン提案</p>  <p>約一週間</p> <p>RES売価 資金計画シート 金融機関の審査申込書</p> <p>事前審査申込(ローン) 一源泉徴収書、免許証、保険証の コピー、金融審査申込書、認印</p> <p>スケジュール 10月15日(日)</p>	<p>変更合意契約</p>  <p>約一週間</p> <p>変更合意書</p> <p>追加・変更内容、金額確認 実印</p> <p>スケジュール 12月3日(日)</p>	<p>プラン確定</p>  <p>約一週間</p> <p>事前審査結果報告 平面図、立面図、配置図 外観パース 請負契約事前合意書(原本) 資金計画シート</p> <p>請負契約事前合意書(コピー)</p> <p>スケジュール 10月22日(日)</p>	<p>建築確認等手続き</p>  <p>約一週間</p> <p>建築確認申請書等の提出 その他諸手続きの実施</p> <p>スケジュール 12月10日(日)</p>	<p>住宅ローン融資手続き</p>  <p>約三週間</p> <p>ローン等必要申請書類作成 その他融資必要書類作成</p> <p>ローン申込み 公的所得証明、実印 (土地所有者の承諾書)</p> <p>スケジュール 12月31日(日)</p>	<p>請負契約</p>  <p>約一週間</p> <p>御見積書 仕様書 平面図、立面図、配置図 資金計画シート 工事請負契約書 委任状 建築スケジュール説明</p> <p>工事請負契約書 実印</p> <p>スケジュール 11月10日(金)</p>	<p>地鎮祭・配置確認</p>  <p>約一週間</p> <p>地鎮祭 神主手配、地鎮祭準備 配置確認</p> <p>御立合い 地縄張りのチェック 近隣挨拶</p> <p>スケジュール 1月16日(火)</p>	<p>工事着工</p>  <p>約三週間</p> <p>近隣挨拶 (解体工事、造成工事、地盤改良) 基礎工事 工程検査</p> <p>ロイヤルハウス 近隣挨拶 (解体工事、造成工事、地盤改良) 基礎工事 工程検査</p> <p>お客様 着工金のご用意</p> <p>スケジュール 1月23日(火)</p>	<p>上棟</p>  <p>約三か月</p> <p>(上棟式準備) 構造体チェック</p> <p>(上棟式開催) 御立合い 中間金のご用意</p> <p>スケジュール 2月14日(水)</p>	<p>竣工</p>  <p>約三週間</p> <p>竣工前の内外部チェック 竣工前の造作部チェック 竣工後の完成検査実施</p> <p>建物登記手続き ローン受領手続き</p> <p>スケジュール 5月14日(火)</p>	<p>完成検査</p>  <p>約一週間</p> <p>立会い完成検査実施 ハウスクリーニング 工事完了の近隣挨拶</p> <p>完成検査立会い</p> <p>スケジュール 5月21日(火)</p>	<p>お引渡し</p>  <p>約一週間</p> <p>鍵の引渡し オリジナル工法認定証 住まいのお手入れハンドブック アフターメンテナンスのご説明</p> <p>完成保証証書返却 鍵、認定証の受け取り 工事代金精算</p> <p>スケジュール 5月28日(火)</p>	<p>ご入居</p>  <p>約一週間</p> <p>近隣挨拶 引越し手配 ガス、電気の手配・立会い</p> <p>スケジュール 6月4日(火)</p>

家を建てるのにかかる時間(土地がない場合)

お客様の住まいづくり計画

	出会い	事前審査申込み・土地探し	土地案内・プラン提案	変更プラン提案	プラン確定	請負契約
① 出会い〜ご契約						
	ロイヤルハウス お客様	簡易ヒアリングシート お客様アンケート 安心家づくり計画申込書 次回必要書類の説明	事前審査回答 土地案内 プラン提案 総資金計画提案 土地買付	変更プラン提示 RES先価 資金計画シート	事前審査結果報告 平面図、立面図、配置図 外観パース 請負契約事前合意書(原本) 資金計画シート	御見積書 仕様書 平面図、立面図、配置図 資金計画シート 工事請負契約書 委任状 建築スケジュール説明
	お客様	安心家づくり計画申込	土地買付申込		請負契約事前合意書(コピー)	土地売買契約書 工事請負契約書 実印
スケジュール	10月1日(日)	10月15日(日)	10月22日(日)	10月29日(日)	11月5日(日)	11月14日(火)
② ご契約後〜着工までの準備	カラスキム	地盤調査	変更合意契約	建築確認等手続き	住宅ローン融資手続き	地鎮祭・配置確認
	ロイヤルハウス お客様	地盤調査、結果報告	変更合意書	建築確認申請書等の提出 その他諸手続きの実施	ローン等必要申請書類作成 その他融資必要書類作成	地鎮祭 神主手配、地鎮祭準備 配置確認
お客様	各担当のご紹介 追加変更工事説明 詳細打合せ 一設備、仕様、色柄、配線等		追加・変更内容、金額確認 実印		ローン申込み 公的所得証明、実印 土地決済(融資本申込承認後)	御立合い 地縄張りのチェック 近隣挨拶
スケジュール	11月26日(日)	12月3日(日)	12月10日(日)	12月17日(日)	1月7日(日)	1月16日(火)
③ 着工〜ご入居まで	工事着工	上棟	竣工	完成検査	お引渡し	ご入居
	ロイヤルハウス お客様	(上棟式準備) 構造体チェック	竣工前の内外部チェック 竣工前の造作部チェック 竣工後の完成検査実施	立会い完成検査実施 ハウスクリーニング 工事完了の近隣挨拶	鍵の引渡し オリジナル工法認定証 住まいのお手入れハンドブック アフターメンテナンスのご説明	近隣挨拶 引越し手配 ガス、電気の手配・立会い
お客様	着工金のご用意	建物登記手続き ローン受領手続き	完成検査立会い	完成保証証書返却 鍵、認定証の受け取り 工事代金精算		
スケジュール	1月28日(日)	2月20日(火)	5月26日(日)	6月2日(日)	6月9日(日)	6月16日(日)

安心家づくり計画のご提案

まずは夢のマイホームをカタチにしてみませんか？

		出会い	事前審査申込み・土地探し	土地案内・プラン提案	変更プラン提案	プラン確定	請負契約
◎田舎づくり家 ロイヤルハウス お客様	簡易ヒアリングシート お客様アンケート 安心家づくり計画申込書 次回必要書類の説明		事前審査申込書 土地選定(次回までに3ボタン用意) ・敷地調査 ・役所調査 ・プラン作成	事前審査回答 土地案内 プラン提案 総資金計画提案 土地買付	変更プラン提示 RES売値 資金計画シート	事前審査結果報告 平面図、立面図、配置図 外観パース 請負契約事前合意書(原本) 資金計画シート	御見積書 仕様書 平面図、立面図、配置図 資金計画シート 工事請負契約書 委任状 建築スケジュール説明
	安心家づくり計画申込	約二週間	事前審査申込(ローン) 一源泉徴収書、免許証、保険証の コピー、金融審査申込書、認印	約一週間	土地買付申込	約一週間	請負契約事前合意書(コピー) 土地売買契約書 工事請負契約書 実印

ここまでで夢がカタチになる
家づくりの過程を楽しんでください！

それ以降のステップは
今建てるのか、やはり将来建てるのか、
お任せいただけるのか、
あらためて検討されるのか、ご判断下さい

安心家づくり計画のご提案

安心家づくり計画 申込書

本申込により下記ご提案をさせていただきます。



土地探索 敷地調査 プラン提案 仕様提案 資金計画提案 お見積り提出

年 月 日

ふりがな
お名前 _____ 印

(〒 -)
ご住所 都・府・県 _____

ご連絡先 _____

携帯メールアドレス _____ @

PCメールアドレス _____ @

(〒 -)
建築地 都・府・県 _____

敷地提案日:	月 日	敷地調査日:	月 日
敷地調査報告日:	月 日	ご要望ヒアリング日:	月 日
プラン提案日:	月 日	仕様提案日:	月 日
資金計画提案日:	月 日	お見積り提出日:	月 日
有効期限:	月 日		

ロイヤルハウス _____ 店

法人名: _____ 担当: _____

個人情報の取扱いについて

●お客様にご回答いただきました個人情報は、次の目的で利用します。

① 当社の商品や、サービスのため
② 各種ご案内の送付やご連絡のため
③ お客様の満足度や購買動向等を分析し、当社商品やサービスを改良するため

●ご回答いただきました個人情報の内容につきましては、ご本人に限りいつでも当社に対し開示を求めることができます。

●ロイヤルハウスのホームページに掲載の「お客様等の個人情報のお取り扱いについて」も併せてご確認ください。

これから住まいのご計画を進められるお客様が抱えられている様々なご不安材料を解消して頂くため、ロイヤルハウスではいろいろなサービスをご提供しております。

お客様の家づくりをさらに一歩進めて頂くためのサービスとしてぜひご活用下さい！

- 土地探索
- 敷地調査
- プラン提案
- 仕様提案
- 資金計画提案
- 家の価格提示

ロイヤルハウスなら
お客様の様々なお悩みを
すべて解決致します！



安心な暮らしをサポート

安心の暮らしをデザインする
ロイヤルハウスの家づくり

ロイヤルハウスの安心

ロイヤルハウスでは「**瑕疵担保責任保険**」のほかにも、様々な安心をご用意

「設備保証」

「瑕疵担保責任保険」

「住宅完成保証」

「地盤保証」

「地震補償」

**引渡後2年間で
「アフターメンテナンス」**

処理2回・点検4回「白蟻10年保証」

毎日お使いいただく設備だからこそ

10年の設備保証

■ 設備保証で無償修理の対象となる参考例

対象設備	故障内容	対応	修理費用の目安
給湯器	リモコンにエラーが表示されてお湯が出ない	ヒートポンプユニット修理	120,000 円
	お湯がぬるい	基板交換	50,000 円
システムキッチン	IH ヒーターが作動しなくなった	基盤・加熱コイル交換	55,000 円
	食洗機の運転ボタンを押しても作動しない	基盤・スイッチ交換	35,000 円
システムバス	浴室乾燥機から温風が出ない	モーター・基盤交換	60,000 円
	浴室乾燥機から異音がする	モーター交換	45,000 円
洗面化粧台	レバーハンドル操作が重い	部品交換	20,000 円
	混合水栓の温度調節ができない	部品交換	15,000 円
温水洗浄便座	便座が温まらない	基盤交換	25,000 円
	リモコンを操作しても作動しない	基盤交換	20,000 円

※上記はあくまで参考例であり、メーカー指定の修理会社による調査に基づき判断いたします。

瑕疵担保責任保険に加入しているので安心

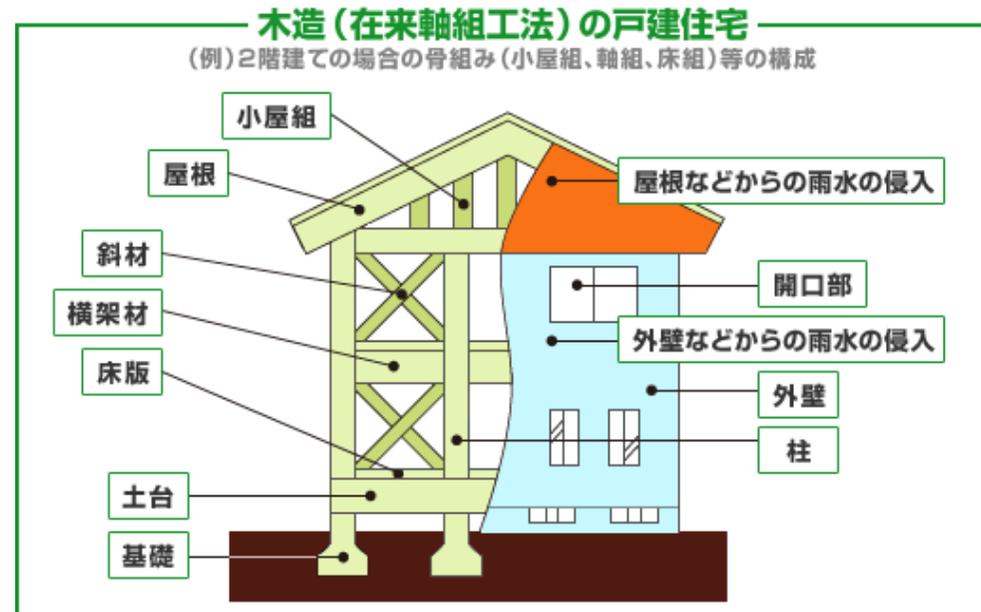
【構造耐力上主要な部分】

住宅の基礎、基礎ぐい、壁、柱、小屋組、土台、斜材（筋かい、方づえ、火打材その他これらに類するものをいう。）、床版、屋根版又は横架材（はり、けたその他これらに類するものをいう。）で、当該住宅の自重若しくは積載荷重、積雪、風圧、土圧若しくは水圧又は地震その他の震動もしくは衝撃を支えるものとする。

【雨水の侵入を防止する部分】

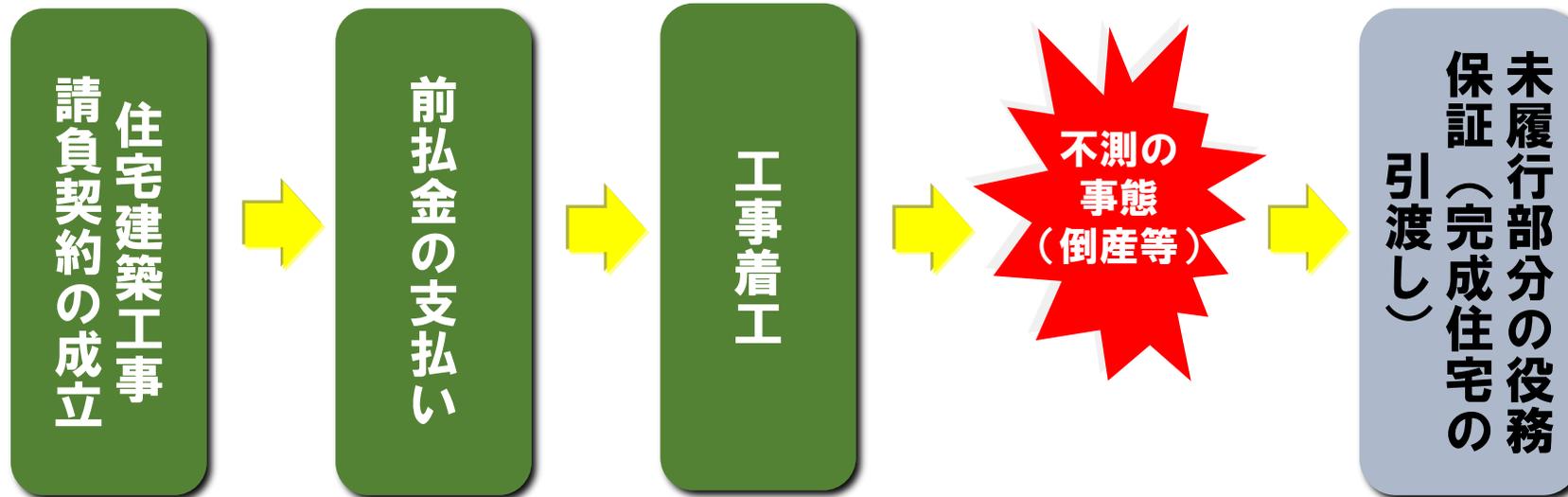
1. 住宅の屋根若しくは外壁又はこれらの開口部に設ける戸、わくその他の建具
2. 雨水を排除するため住宅に設ける配水管のうち、当該住宅の屋根若しくは外壁の内部又は屋根にある部分

保険金の支払いの対象となる部位





ロイヤルハウス加盟店の都合により、お客様との間で締結された住宅建築工事請負契約における加盟店の債務が履行できない場合、ロイヤルハウス加盟店会が替わってその債務の履行を保証するものです。



ロイヤルハウスの建物は地盤保証付き住宅です。

**最大5000万の保証
期間は20年保証**

ロイヤルハウスでは、建てる前に綿密な地盤調査を実施し、地耐力に適した基礎設計を行っております。

さらに今なら、安心の家づくりの第一歩として、
建築予定地エリアの地盤レポートをプレゼント！

地震・災害リスクを知ること
で、本当に必要な対策が見えてくる。

暮らしを守る
「土地情報レポート」

5項目から「土地の見えないリスク」を評価！



ロイヤルハウスの建物は地震補償付き住宅です。

もし大地震が発生したら、さまざまな被害が予想されます。

地震による
倒壊

地震による
火災

地震による
地崩れ
土砂災害

津波による
流失

ロイヤルハウスの地震補償付き住宅なら・・・
震災時、最大300万円の補償が受けられます！！

特長① 建物補修費用だけでない、幅広い使い道

※例えば、住宅ローンの返済費用、引越費用、建替補修費用

特長② 保険金の受取がスピーディー。使い道も自由

※市区町村が発行する「り災証明」が保険金支払いの基準

特長③ 地震保険に加えて加入いただけます。

※地震保険の上乗せ補償としてもご利用いただけます。

※2年目以降の保険料はお客様のご負担になります（加入任意）

シロアリ保証 10年間

保証書発行

防除処理 2回、定期点検 4回

契約書発行



- 目視・打診による定期点検と点検に基づく予防施工で安心です。
- 建物損傷 500万円まで修復費用を負担します。
無償でシロアリ駆除工事を行います。
- 当保証には、三井住友海上のシロアリ賠償責任保険付



定期巡回点検表

物件名	〒 () -	区	丁目	番	号						
点検者	氏名										
点検日	年 月 日										
点検項目	確認項目										
	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視
点検結果	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
点検者	氏名										
点検日	年 月 日										

左記点検表を基に
**2年間で6回の
 定期点検を実施**



ロイヤルSSS構法

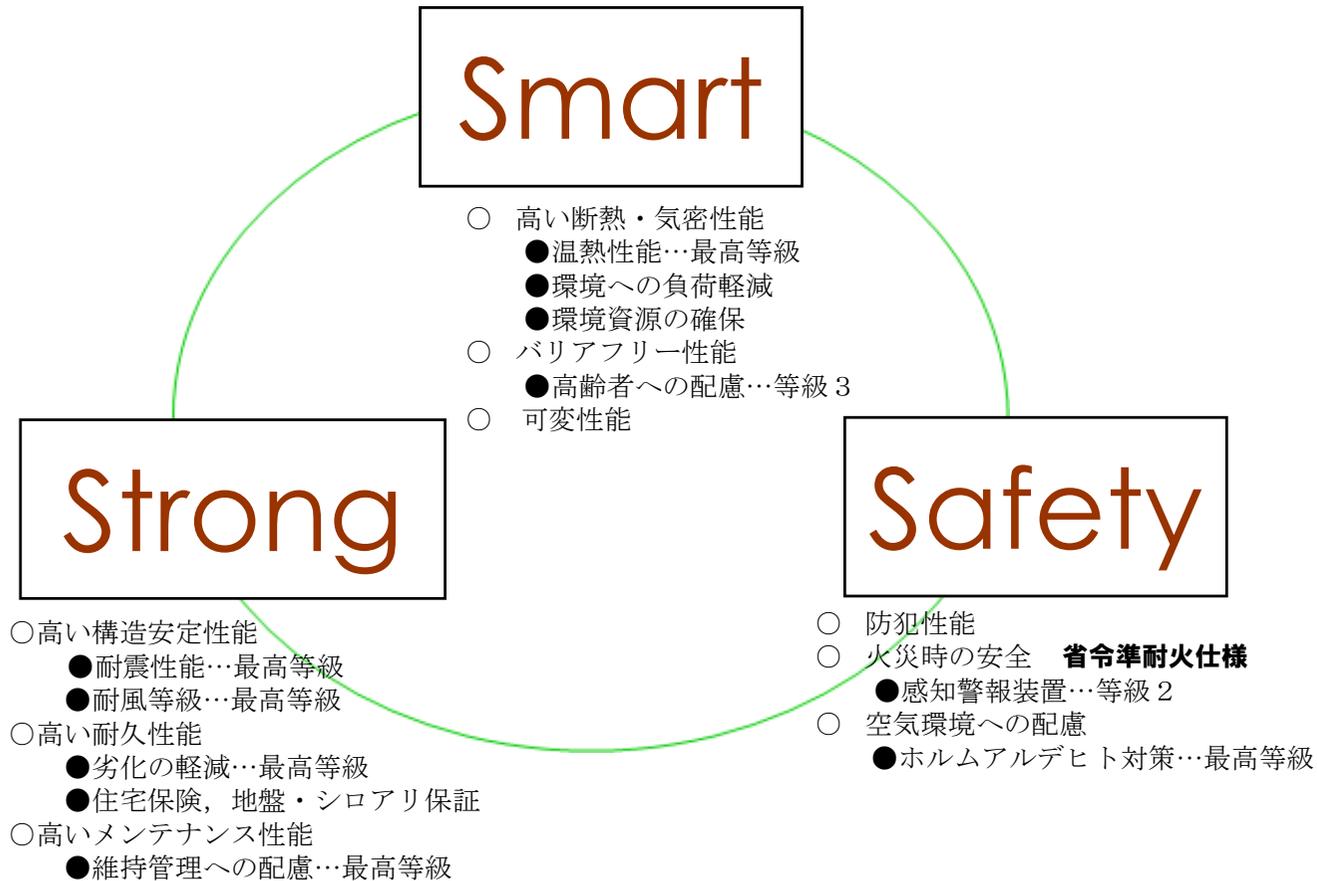
安心の暮らしをデザインする
ロイヤルハウスの家づくり

ROYAL HOUSE



[ロイヤルSSS構法の
動画はこちら](#)

ロイヤルSSS構法



**GOOD DESIGN
AWARD 2013**



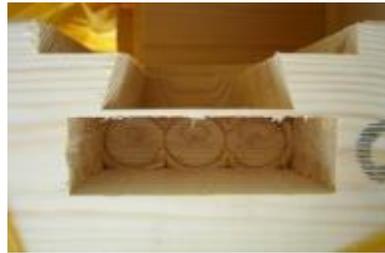
**JAPAN WOOD DESIGN
AWARD 2018**

ROYAL HOUSE

仕口部断面欠損比較



SSS構法



在来工法

- **強い基礎**
- **強い床**
- **強い接合**
- **強い接合**

ベタ基礎を標準採用
厚さ28ミリの構造用合板
高耐久素材の金物
仕口の断面欠損減
=強度アップ

『耐震等級3』

『耐震等級1』 現行建築基準法で求められている基準強度
(数百年に一度発生する地震にも倒壊しない)

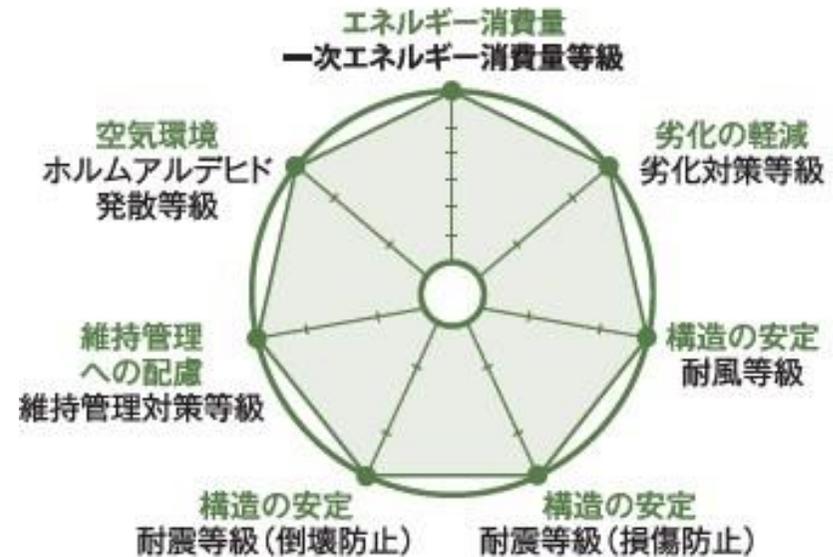
『耐震等級2』 災害時の避難所レベル
(公民館・体育館)

『耐震等級3』 災害時の活動拠点レベル
(特定の消防署・病院)

住宅性能表示 設計住宅性能評価7項目で最高等級

ロイヤルSSS構法は品確法の住宅性能表示
5項目7分野で最高等級に対応(※)

「耐震等級」「耐風等級」
「劣化対策等級」「維持管理対策等級」
「ホルムアルデヒド対策等級」
「一次エネルギー消費量等級」など、
いい住まいとしての基本性能を備えています。



ロイヤルハウスの住宅性能表示基準
5項目7分野で最高等級に対応(※)

ロイヤルハウスはZEH省エネレベルを満たしています。
子育てエコホーム支援事業対象の省エネ品質になっています。
※対象には条件有

フレームの長寿命化による高耐久を実現！

金物の主素材には
ダクタイル鑄鉄+鋼を使用



マンホール



ライフライン



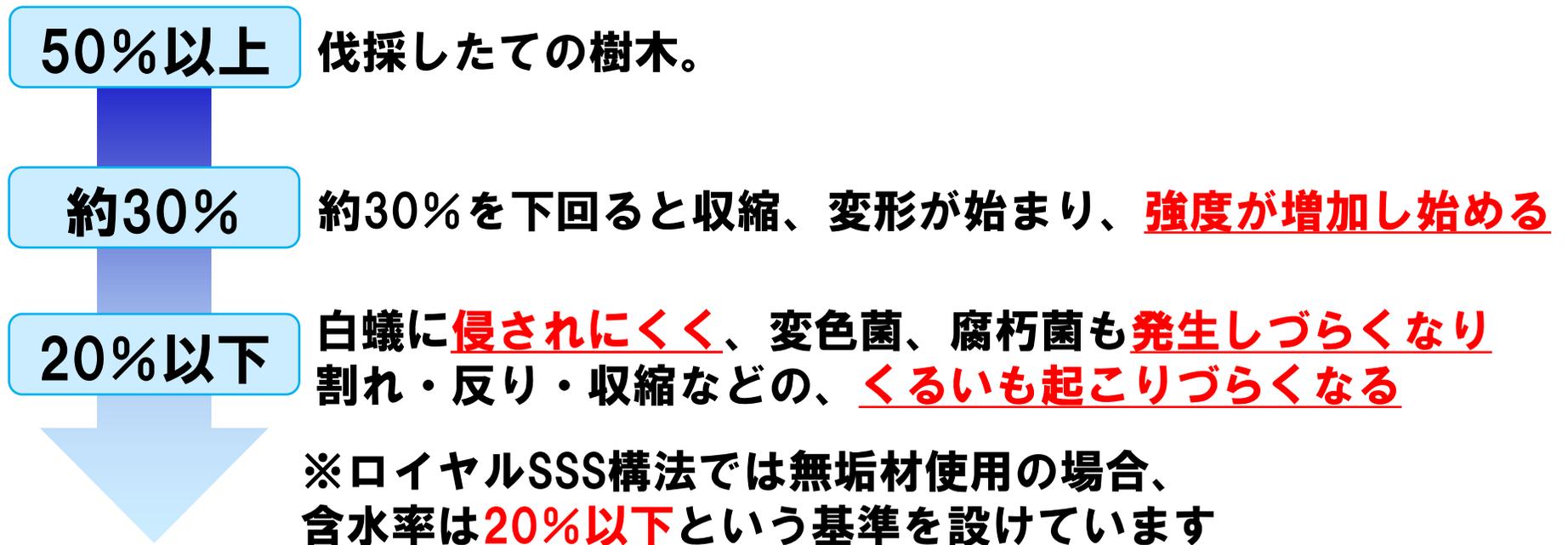
エンジン



ダクタイル鑄鉄はマンホールのフタ・車のエンジン・ガス管などの過酷な環境下にあるものに多く用いられている素材で、通常の鉄の**数倍の耐久性と防錆性と強度を誇ります**。耐久性は一般的に**60年以上**といわれる非常に高耐久な高級素材です。また錆に対しては通常の鉄の**4倍の防錆効果**があるといわれております。

ロイヤルハウスでは構造材において
「**含水率**」「**強度等級**」について厳しい基準を設けています！

含水率（一切含んでいない木の組織の重量と水の重量の比率を指します）

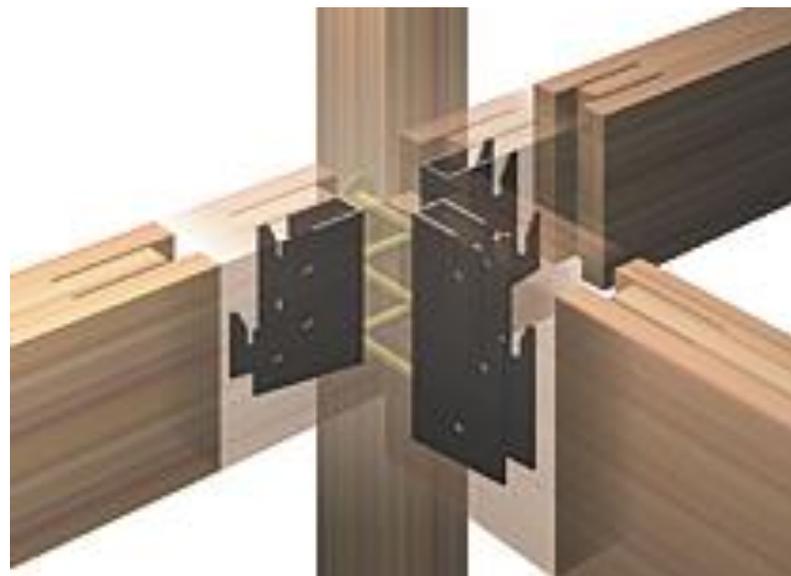


木痩せ・乾燥収縮への対応性による高耐久を実現！

SSS構法



一般的な金物工法



SSS構法は、大蟻仕口で木材同士がしっかり接合されている上、先端のネジリで木材を直接引き寄せを行います。中心に向かって収縮する木の特性に対し中心に穴をあけているので、木痩せにも効果を発揮。施工後の床鳴りなどの発生率を低減させます。またボルト・ナットを使用しないのでガタつきもありません。

金物の露出を抑え、美しい木組みを実現！

SSS構法



在来工法



せっかくの景観も金物が露出してしまいます

**金物が極力見えない納まりのため、美しい仕上がりが実現！
金物が表に出ないので塩害などの錆、また火にも強さを発揮！**

火に強い木造住宅の証である省令準耐火仕様対応

耐火性能

延焼遅延

防火構造

不燃材料



火災保険料が約半額！

地震保険料もお得！

ロイヤルハウスなら真壁・
あらわし梁にも対応！

※省令準耐火仕様ではない建物もございます。

国土交通省による
木造住宅供給支援システム基準で
建てられる家
= **信頼・安心** (規格、基準)

国土交通省による
住宅・建築関連先導技術開発助成金事業
へ**3年連続採択**
※SSS構法のベースとなるアップルピンシステム
= **信頼・実績** (先進のテクノロジー)

