



**GOOD
DESIGN**

ロイヤルSSS構法で建てる家
ロイヤルプラスS構法で建てる家

ロイヤルハウス 商品ラインナップ

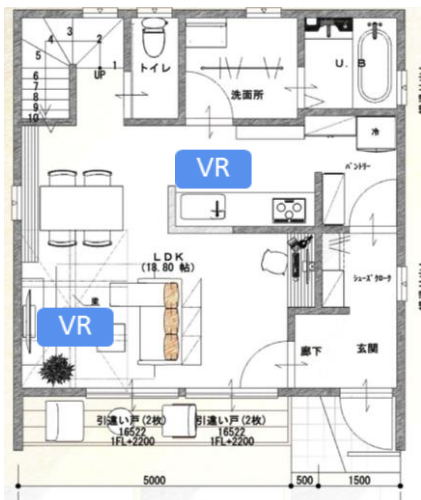


ROYAL HOUSE

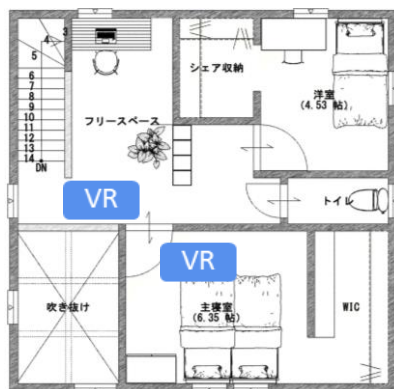
【安心の家RH-01 <Platform Edition>】

耐震性、省エネ性に優れた固定フレームと、
自由自在な内部空間。希望の暮らしを叶える家

●代表プラン



1F



2F

商品特徴

- ✓2030年基準に対応。高耐震・高省エネな家
- ✓自由自在な内部空間で理想の間取り・暮らしを叶える
- ✓暮らしの変化にも対応でき、長く住まえるセミオーダー注文住宅



商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

[-CG動画-](#)

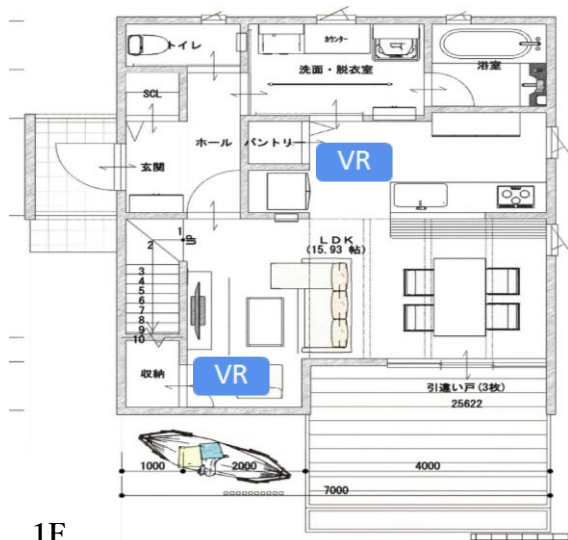
[-パノラマVR-](#)

ROYAL HOUSE

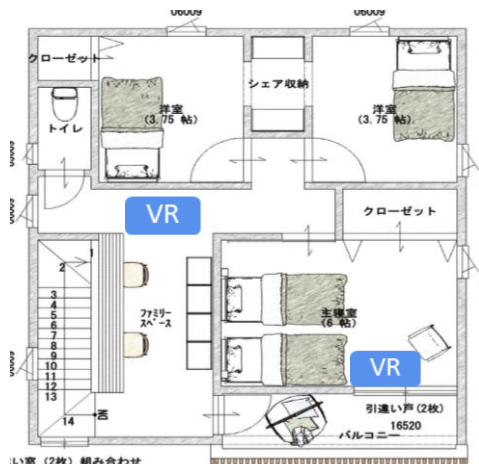
【COMUNI ZEH】

家計にも地球にも優しい
子育て夫婦が楽しく暮らす家

●代表プラン



1F



2F

い窓 (2枚) 組み合わせ

商品特徴

- ✓省エネ×家事楽×快適×ライフスタイルの変化に対応した暮らし
- ✓光熱費を気にしないで、冬は暖かく夏は涼しく1年中快適に過ごせる
- ✓家事や育児を効率的に楽しくシェア

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

-CG動画-

-パノラマVR-

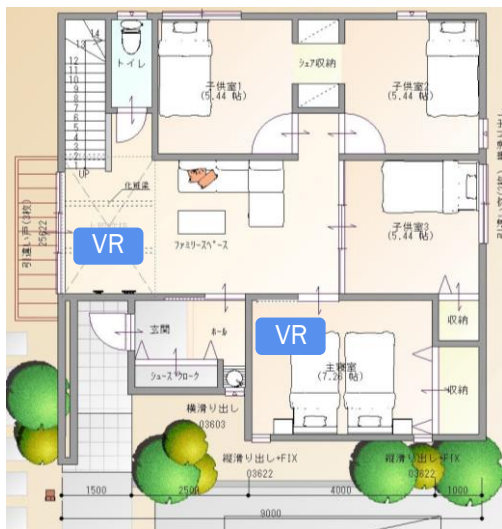


ROYAL HOUSE

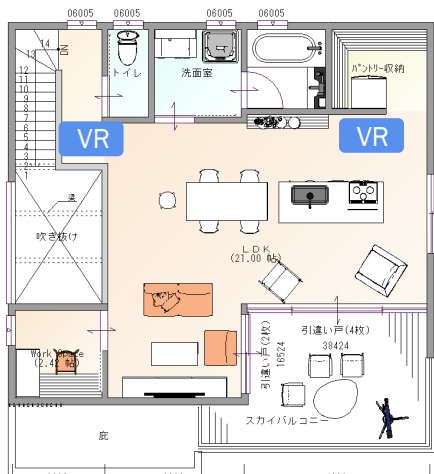
【COMUNI Oshare】

楽しく家事、子育てがシェアできる
自然と家族のつながりが生まれる、おしゃれで快適な空間

●代表プラン



1F



2F

商品特徴

- ✓ 2階の広々リビングで、家族で楽しく家事シェア
- ✓ 開放的なスカイバルコニーが家族で楽しむ外空間に
- ✓ 1階の吹抜けを利用したワンスペース空間でアクティブな暮らしも



商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

-CG動画-

-パノラマVR-

ROYAL HOUSE

【COMUNI 二世帯】

家事と育児を親子でシェアする3つの暮らし方
子育ての安心と、親子の距離をデザインした住まい

●代表プラン



2F



商品特徴

- ✓親世帯と子供世帯は、寝室以外は共有型の二世帯住宅プラン例
- ✓LDK空間にはリビングが2か所配置されて、居てもストレスをなるべくかけないプランニング
- ✓セカンドリビングとして2階サンルームも活用

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



-CG動画-



-パノラマVR-

クリックして視聴 →

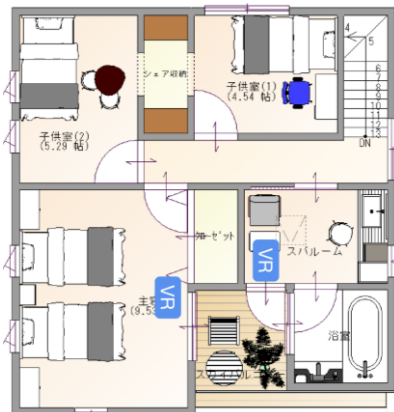
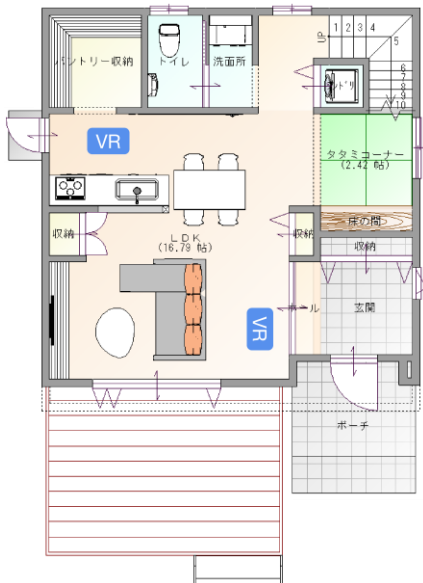


ROYAL HOUSE

【COMUNI 美ファイン】

忙しい子育て夫婦のココロとカラダに癒しの住まいを
家族みんながキレイになれる“美しい住まい”

●代表プラン



商品特徴

- ✓スクエア型のLDKで、どこからも家族を見守れるデザイン
 - ✓スパルーム、浴室、外部バルコニーの繋がりで家でもエステを体験する
様なリラックス空間をデザイン
- 子育て世帯へ向けた大人も子供も楽しめる家



商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

-CG動画-

-パノラマVR-

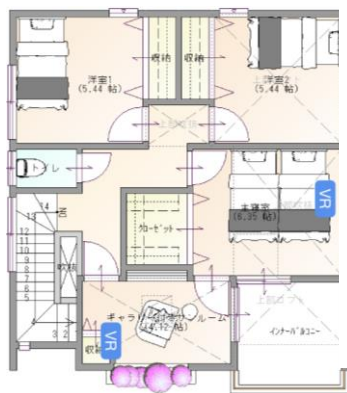
【COMUNI GROW】

いつまでも家族を見守り、変化できる家
大人と子供の“成長×暮らし方”にフィットする住まい

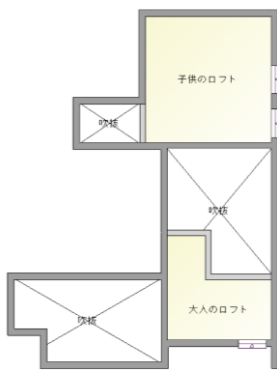
●代表プラン



1F



2F



ロフト

商品特徴

- ✓ 大きなインナーバルコニーとサンルームにより大人のリラクゼーション空間も演出できる
- ✓ 玄関からの2方向動線で家事楽をデザイン
リビング収納とタタミコーナーのあるLDK



商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



-CG動画-



-パノラマVR-

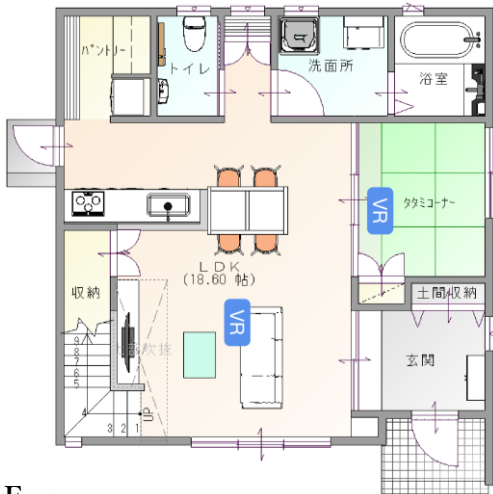
クリックして視聴 →

ROYAL HOUSE

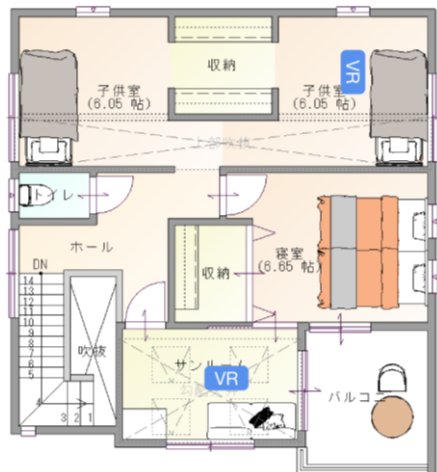
【COMUNI】

子育て夫婦が“楽しく子育てをできる30の工夫”
夫婦の時間をデザインした家

●代表プラン



1F



2F

商品特徴

- ✓ 安心安全の20の工夫を備えた空間提案の商品
- ✓ スクエア型のLDKで、どこからも家族を見守れるデザイン
- ✓ サンプルームやインナーバルコニーなど大人も楽しめる,リラックスできる空間設計

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

-CG動画-

-パノラマVR-



ROYAL HOUSE

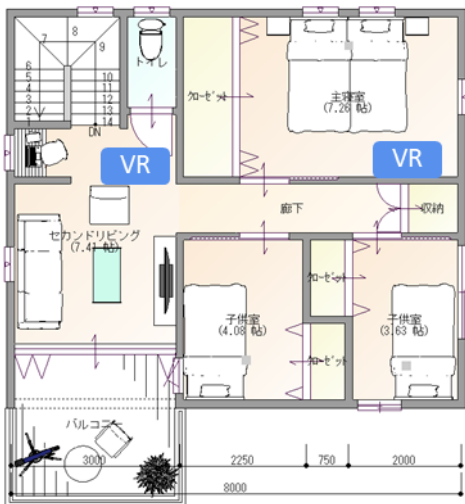
【COMUNI きれいシリーズ】

ウイルス対策万全！住まいのきれいをデザインした住まい

●代表プラン



1F



2F

商品特徴

- ✓ウイルスを“広げない”“増やさない”“持ち込まない”を意識した安心安全な家
- ✓リビングから直接洗面室や2階へあがれる2方向動線計画
- ✓家族が多目的に活用できるプラスワンスペース



商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



-CG動画-



-パノラマVR-

クリックして視聴 →

ROYAL HOUSE

【kicoloきれいシリーズ】

ウイルス対策万全！住まいのきれいをデザインした住まい

●代表プラン



1F



2F

商品特徴

- ✓ ウイルスを“広げない”“増やさない”“持ち込まない”を意識した安心安全な家
- ✓ 勝手口裏動線で、キッチンパントリー収納や洗面室へも直接アクセスできる
- ✓ 家族が多目的に活用できるプラスワンスペース

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

-CG動画-

-パノラマVR-

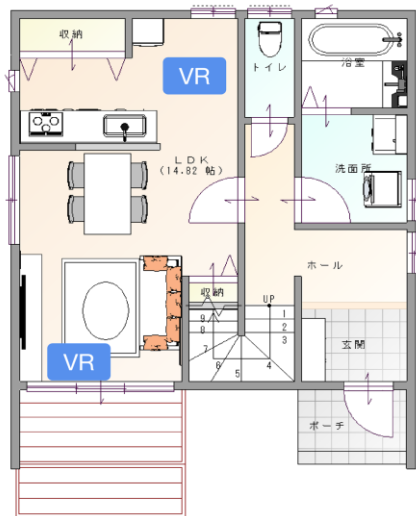


ROYAL HOUSE

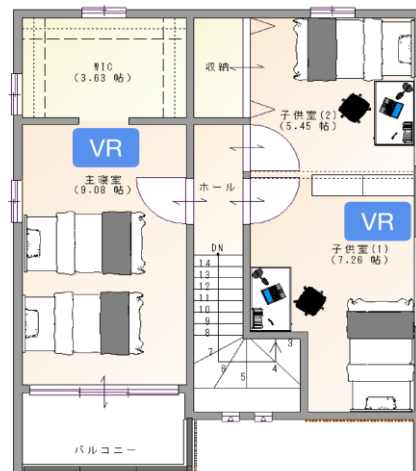
【kicolo スタイリッシュStyle】

都市型&スタイリッシュ外観に、
室内に広がる木の味わいに満ちた癒し空間

●代表プラン



1F



2F

商品特徴

- ✓木の風合い、木の心地よさ、素材感を上手く活用した空間設計
- ✓木の優しさと、強さを備えた木目のアクセントが特徴的な外観

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

-CG動画-

-パノラマVR-



ROYAL HOUSE

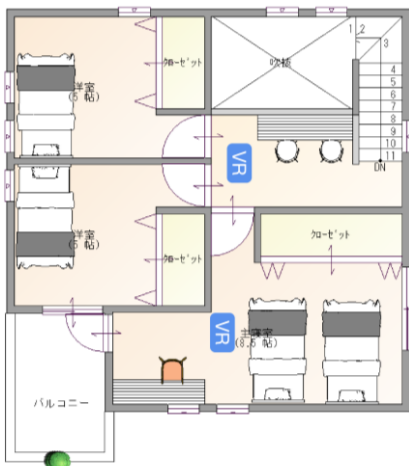
【kicolo comfort テレワーク新生活式Style】

別々だけど同じ居場所(空間)
家族みんなの“過ごし方”を尊重した家

●代表プラン



1F



2F

商品特徴

- ✓ 家族それぞれに心地いい居場所を設けた新しいリビング設計
- ✓ 玄関から続くワークスペースからパントリーへの2方向動線で家事楽に
- ✓ 玄関手洗いやコート掛けで初期感染対策も計画されたデザイン

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

-CG動画-

-パノラマVR-

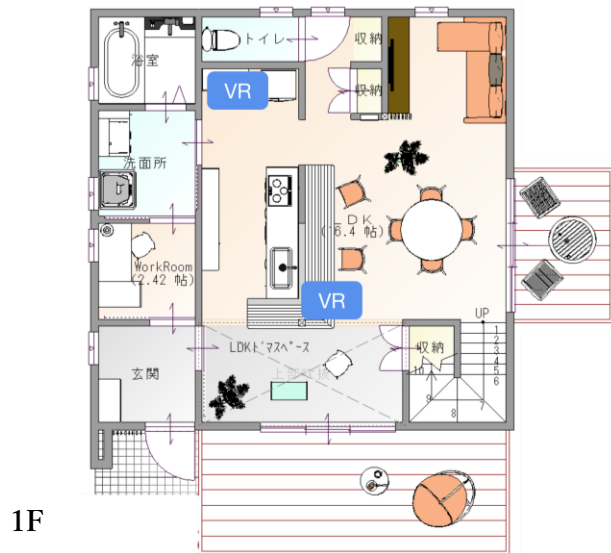


ROYAL HOUSE

【kicolo comfort いごこちStyle】

パパとママのON(仕事)/OFF(プライベート)をもっと便利に、もっと心地よく

●代表プラン



1F



2F

商品特徴

- ✓新時代の家族のあり方を追求した家族みんなに居心地のいい家
- ✓玄関から続くワークスペースが仕事スペースの独立性を確保
- ✓リビングに土間やミニシアタースペースなど多彩な空間が家族だんらんを
生み出す



商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

-CG動画-

-パノラマVR-

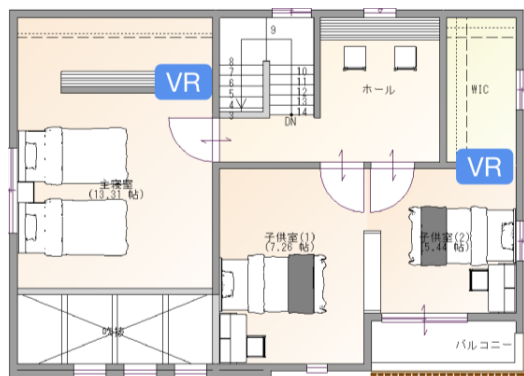
【kicolo 和モダン】

木目格子が印象的な和モダンスタイル
家族が集まる場所に木の温もり・明るさ・心地よさを

●代表プラン



1F



2F

商品特徴

- ✓木の風合い、木の心地よさ、素材感を上手く活用した空間設計
- ✓開放的な吹抜と梁現しデザイン
- ✓大屋根の切妻デザインと木目格子が特徴の外観デザインが、現代の和風デザインを演出



商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

-CG動画-

-パノラマVR-

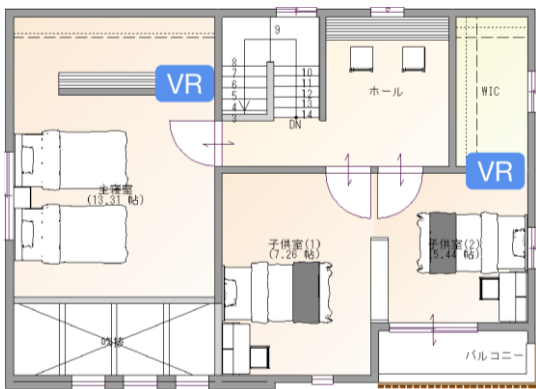
【kicolo 平屋】

機能性を兼ね揃えた、憧れの平屋スタイル
ワンフロアという贅沢をゆったり楽しむ家

●代表プラン



1F



2F

商品特徴

- ✓平屋でフラットに過ごしながら、スキップ空間を楽しめる間取り設計
- ✓大きな畳室、主寝室、スキップフロア一階の洋室など居室多数
- ✓リビングと畳室が連動した、広々LDK空間



商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

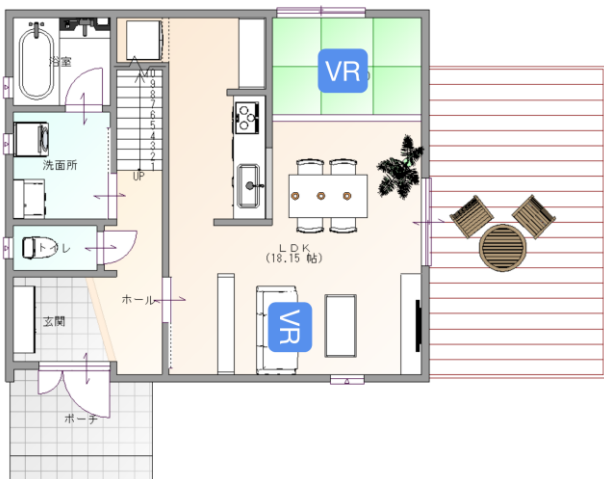
-CG動画-

-パノラマVR-

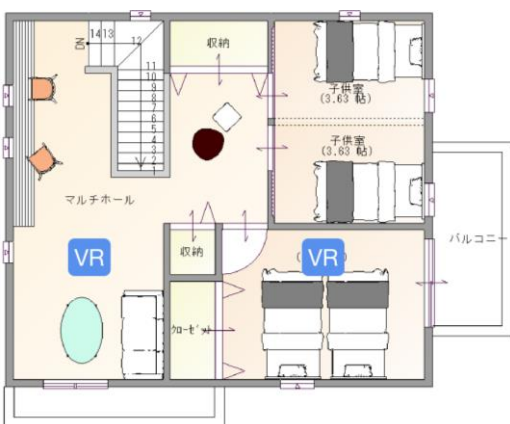
【e・co・de smart zero ウッドスタイル】

断熱・省エネ・創エネのトリプル効果でゼロエネへ
地球にやさしく、スマートに暮らす住まい

●代表プラン



1F



2F

商品特徴

- ✓ 2階は暮らし変化で居室を増やせるようなプラン構成
- ✓ 畳コーナーを備えた心地よいLDK
- ✓ 家の消費エネルギー正味ゼロ。ZEH基準を備えたロイヤルハウスの高性能省エネ住宅



商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

-CG動画-

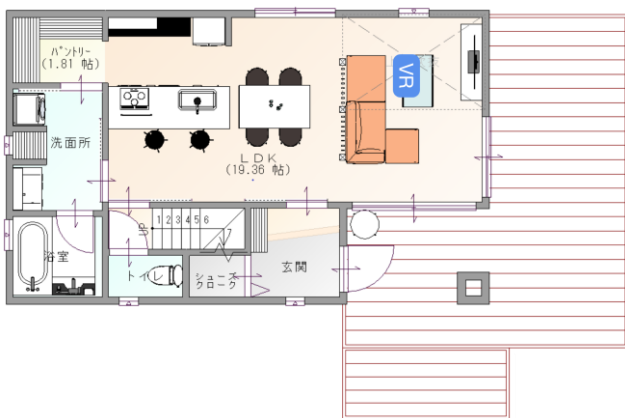
-パノラマVR-

ROYAL HOUSE

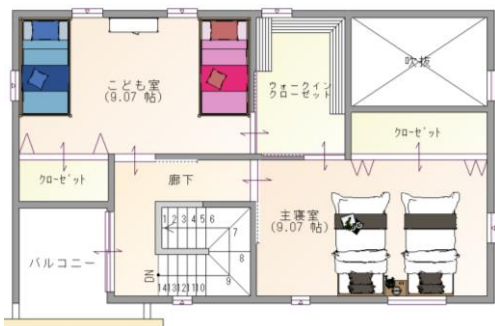
【e・co・de smart zero2030】

2030年型新しい性能基準のZEH対応住宅
人にも環境にも配慮した、開放的で自由なスタイル

●代表プラン



1F



2F

商品特徴

- ✓ 2方向動線など家事楽を考えた水回り空間
- ✓ 各居室の仕切りなど、エネルギー消費を抑えた間取り計画
- ✓ 家の消費エネルギー実質ゼロのZEH基準を備えたロイヤルハウスの高性能省エネ住宅

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

-CG動画-

-パノラマVR-

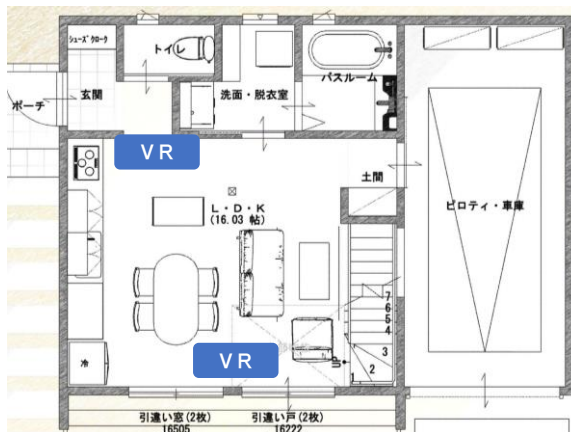


ROYAL HOUSE

【eSSSize Plus】

高性能で賢く暮らすコンパクト企画住宅
自分で作るスタイル自在の新規格住宅

●代表プラン (TypeC)



1F



2F

商品特徴

- ✓省エネ性能は2030年基準に対応。長期優良住宅にも適合した今の暮らしニーズを取り入れたコンパクト高性能住宅
- ✓家族の変化、暮らしの変化に合わせて楽々増減改築できる。「永く」「快適」に暮らし続けられる家

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

[-CG動画-](#)

[-パノラマVR-](#)



ROYAL HOUSE

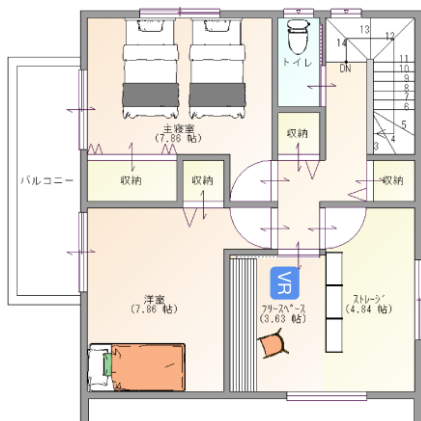
【eSSSize】

7つのステップで自分でつくる17,802通りの企画住宅
感染対策、テレワーク、災害対応 3つの工夫プラン

●代表プラン(間取り例)



1F



2F

商品特徴

- ✓ウイルスや汚れを極力持ち込まない、玄関手洗いとコート掛け
- ✓在宅ワークにも対応したストック収納と書斎スペース
- ✓いざというときのローリングストック収納



外観Style 「cabin」

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

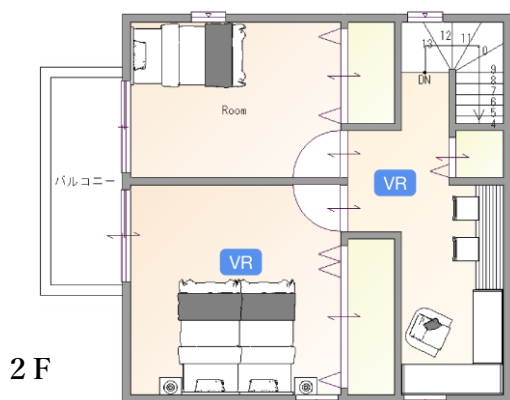
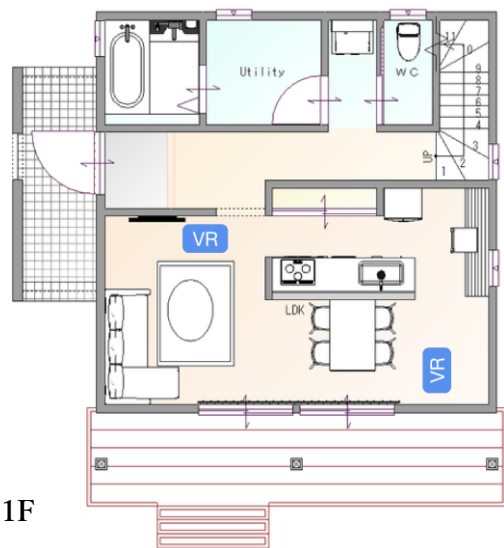
-CG動画-

-パノラマVR-

【eSSSize】

7つのステップで自分でつくる17,802通りの企画住宅
開放的に暮らしたいリゾートスタイル

●代表プラン(間取り例)



商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



-CG動画-



-パノラマVR-

クリックして視聴 →

商品特徴

- ✓収納、家事カウンターなど、キッチン廻りを充実させ、家族との料理を楽しくするデザイン
- ✓スタディコーナーとワークスペースを設けてStayHomeな暮らしにも対応したプランニング

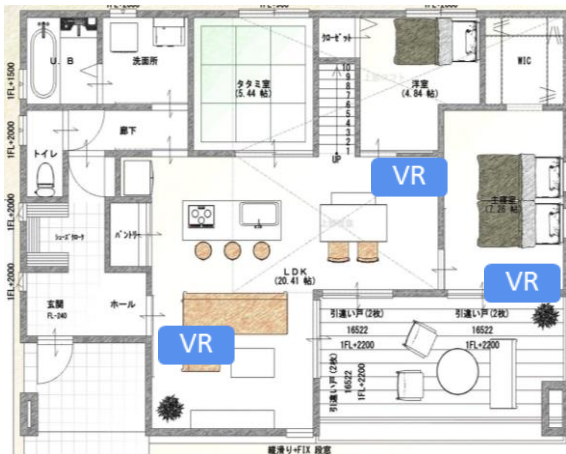


ROYAL HOUSE

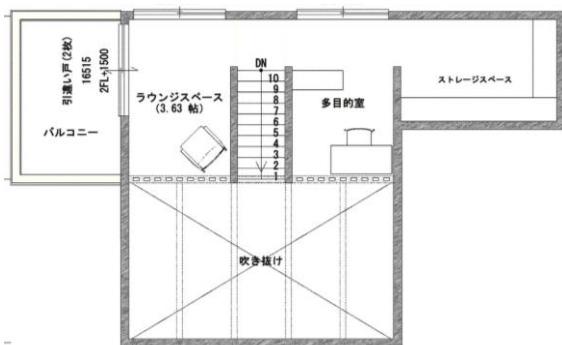
【Liv Grand(リブグランド)】

平屋暮らしにロフトやバルコニーをプラスした
1.5層階を含む、これからの“新”しい平屋(シン・平屋)

●代表プラン



1F



1.5F

商品特徴

- ✓1.5層階で趣味や仕事、大収納としても活用
- ✓勾配天井の大空間で広々開放的
- ✓深い庇で天候を気にせずアウトドアを楽しめる家族だけの自然空間

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

[-CG動画-](#)

[-パノラマVR-](#)



ROYAL HOUSE

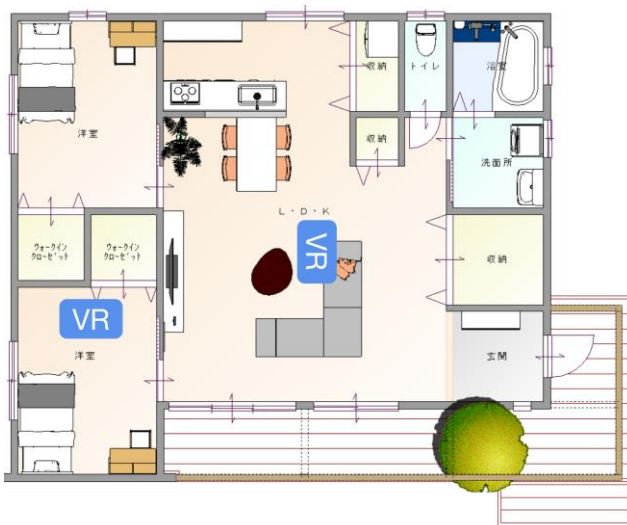
【グランドワン フラットスタイル】

夫婦二人の、自然と調和したスローライフ
大空間リビングで明るく・スタイリッシュに暮らす

商品特徴

- ✓廊下などをなるべく排除し、無駄がなく空間を最大限に活用した平屋のデザイン。
- ✓広い開口空間で室内は明るく、また外部デッキとの繋がりで暮らしを豊かに演出します。

●代表プラン



1F

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

[-CG動画-](#)

[-パノラマVR-](#)

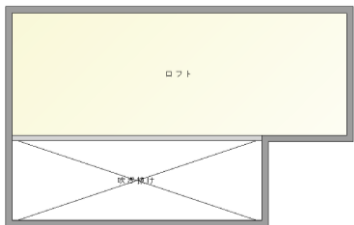


ROYAL HOUSE

【グランドワン 南欧スタイル】

外へと続くリビングデッキで四季を味わう
ゆっくりと流れる「時」を感じる、二人暮らしの家

●代表プラン



商品特徴

- ✓廊下などをなるべく排除し、無駄がなく空間を最大限に活用した平屋のデザイン。
- ✓大きなロフト空間を設けて、様々な収納を可能とした。
- ✓勾配天井のダイナミックなLDK空間

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



-CG動画-



-パノラマVR-

クリックして視聴 →



ROYAL HOUSE

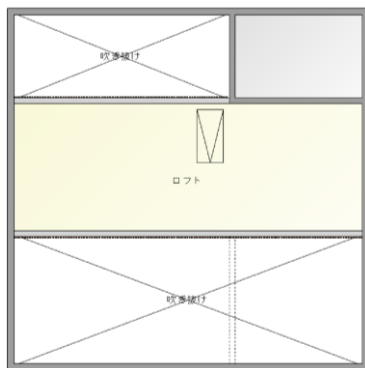
【グランドワン ふたり暮らしスタイル】

“二人暮らし”にちょうどいい
広さも動線も、無駄なくゆったり暮らす棲家

●代表プラン



1F



ロフト

商品特徴

- ✓廊下などをなるべく排除し、無駄がなく空間を最大限に活用した平屋のデザイン。
- ✓全ての部屋がつながるデザイン、また大きなエントランス土間スペースなど、二人暮らしの為のリゾートライクな平屋を演出したデザイン



商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

-CG動画-

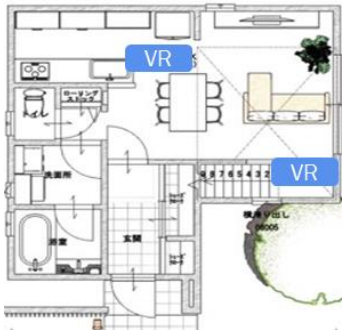
-パノラマVR-

ROYAL HOUSE

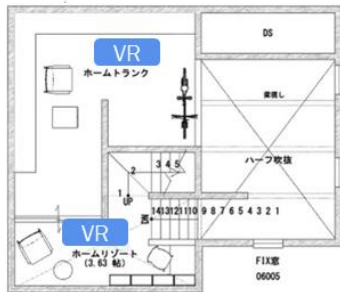
【プラスステージ Eco edition】

コンパクトに建てて、広く暮らせる
24坪の家に3倍収納力のある家

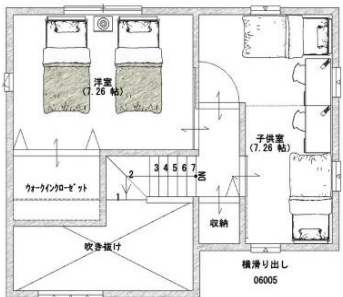
●代表プラン



1F



中層階



2F

商品特徴

- ✓省エネ性能が高く、光熱費を抑えられて、一年中快適に過ごせる
- ✓1階と2階の間に1.4mの大収納をプラス。たっぷり収納できるから家の中がいつでも広々スッキリ。
- ✓家計にも環境にもやさしいエコな家



商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

-CG動画-

-パノラマVR-

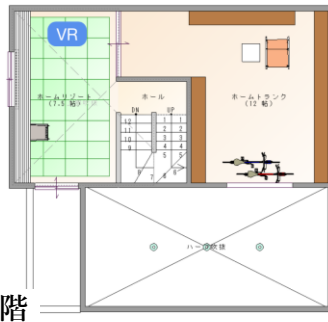
【プラステージ ナチュラルモダンスタイル】

「1.5階」で生み出す“暮らしのゆとり”
“3つのプラス”で空間を無駄なく有効活用

●代表プラン



1F



中層階



2F

商品特徴

- ✓中間層がある大収納と大空間を楽しむ家
- ✓大きな天井高さのダイナミックなリビング空間
- ✓小さな間取りでも、有効に空間を活用できる

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



-CG動画-



-パノラマVR-

クリックして視聴 →



ROYAL HOUSE

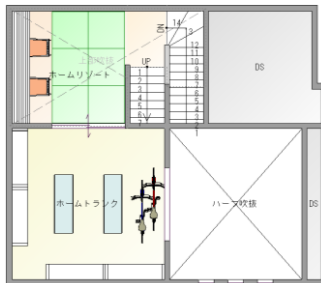
【プラスステージ 北欧モダンスタイル】

「都市型」に「郊外型」のゆとりを実現する“3つのプラス”
高い吹き抜けとホームバンクのある家

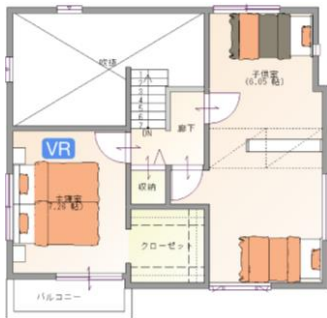
●代表プラン



1F



中層階



2F

商品特徴

- ✓中間層がある大収納と大空間を楽しむ家
- ✓大きな天井高さのダイナミックなリビング空間
- ✓小さな間取りでも、有効に空間を活用できる

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

-CG動画-

-パノラマVR-

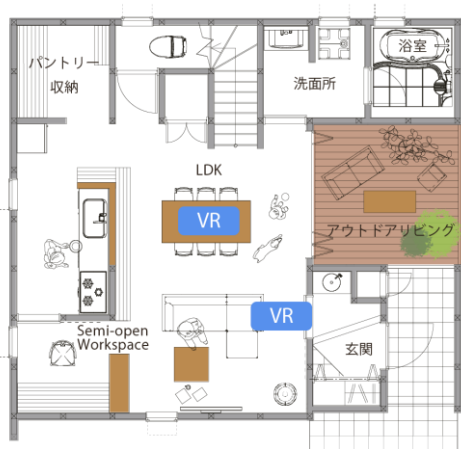


ROYAL HOUSE

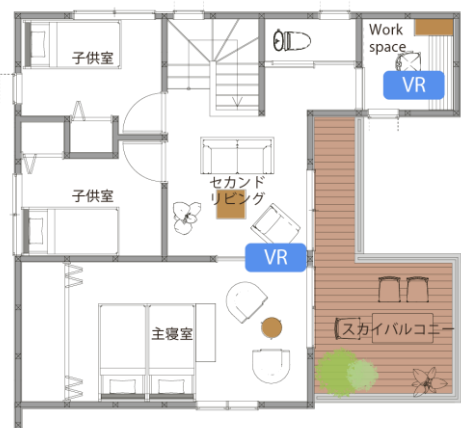
【+patio×Stay Home Design】

StayHomeをもっと楽しく、もっと安心に。
家族と過ごす開放的なアウトドアリビングのある暮らし

●代表プラン



1F



2F

商品特徴

- ✓ウイルスを持ち込まない玄関手洗い器、コート掛け、抗ウイルス壁紙
- ✓クローズ、オープン、仕事のスタイルで使い分けるテレワークスペース
- ✓いざというときリビングに配置したローリングストック収納

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



-CG動画-



-パノラマVR-

クリックして視聴 →

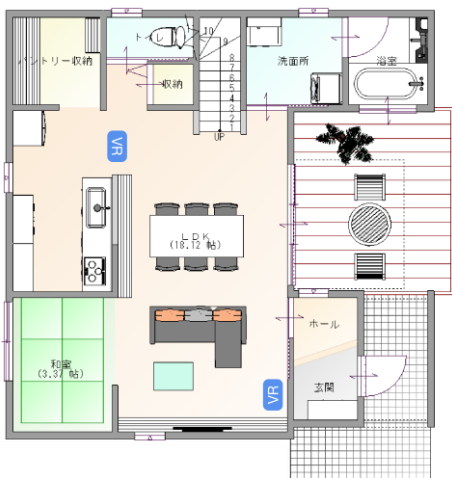


ROYAL HOUSE

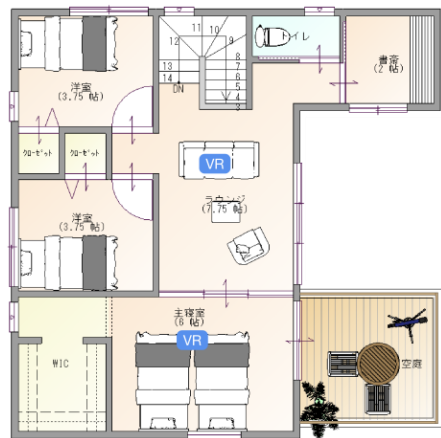
【中庭のある家 + patio】

家の中に『庭』がある暮らし
リビングから続く開放的なアウトドアリビング

●代表プラン



1F



2F

商品特徴

- ✓外を思いっきり楽しめる中庭で、アウトドアリビング
- ✓畳コーナーも併設されたLDK空間。大きなパントリー付きのキッチンスタジオ。
- ✓二階は多目的な書斎とラウンジをプランニング



商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

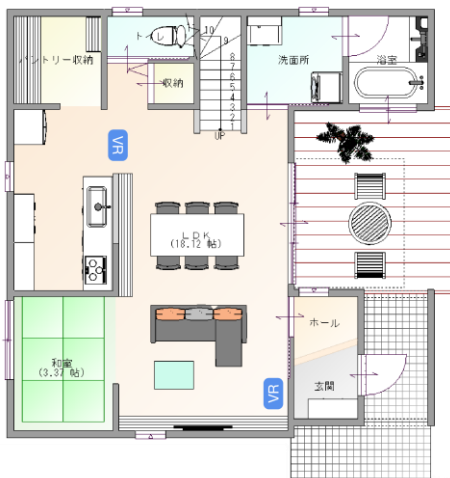
-CG動画-

-パノラマVR-

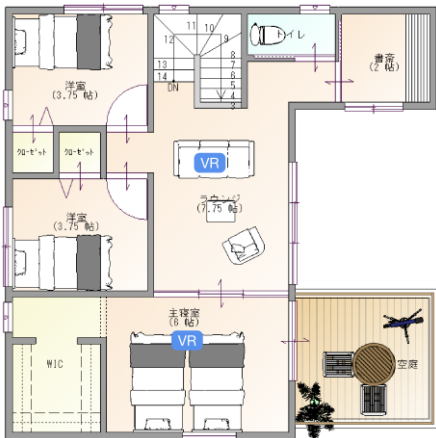
【空庭のある家 + patio】

青空も夜空も、みんな家族の庭になる
いつでも気軽にアウトドアを楽しむ暮らし方

●代表プラン



1F



2F

商品特徴

- ✓外を思いっきり楽しめる中庭と、2階の大きなスカイバルコニーで、グランピングやバーベキューなどアクティブにアウトドア体験を
- ✓畳コーナー、書斎、ラウンジなど、LDKだけではなく様々な居心地よい空間を提案

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

-CG動画-

-パノラマVR-

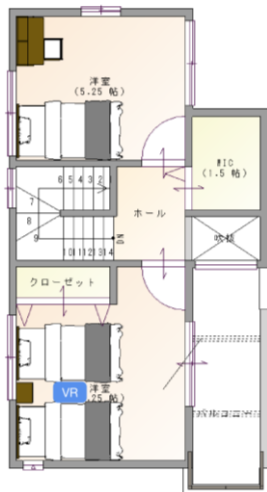
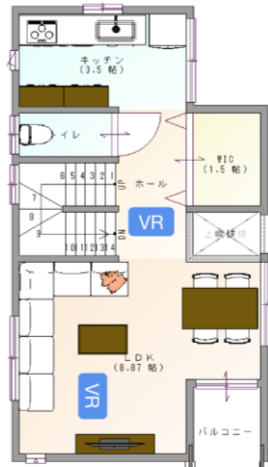


ROYAL HOUSE

【アーバンステージ】

コンパクトで、賢く、多機能な3階建て住宅
都市中に実現する屋上バルコニーで開放的な住まい

●代表プラン



商品特徴

- ✓ インナーガレージ付き 3階建て
- ✓ 2つのバルコニーで、都会でも外部を意識的に取り入れた
- ✓ 奥行きが長いので光や風を通しやすくする吹抜空間や建物形状をデザイン



商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

[-CG動画-](#)

[-パノラマVR-](#)

ROYAL HOUSE

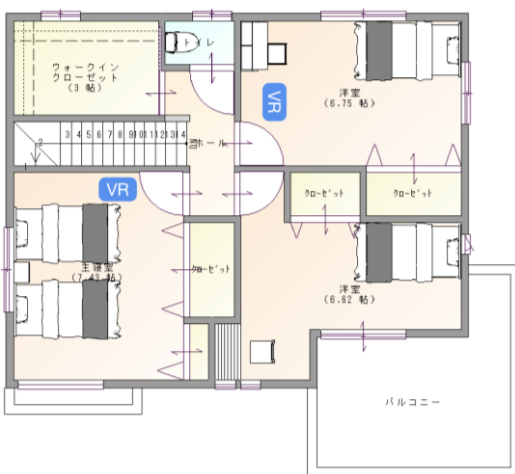
【ペットと楽しく暮らす家】

夢のマイホームはペットも家族も心地良く
ペットと暮らす、みんながうれしい15の工夫

●代表プラン



1F



2F

商品特徴

- ✓ペット専用空間で人の場とペットの場を明確に分けたデザイン
- ✓大きなバルコニーでニーズの高い自宅でもアウトドア、ベランピングも可能
- ✓家族共有のストック空間も備えた大収納なプラン計画

商品動画 & VR

QRを読み込んで視聴 →



クリックして視聴 →

-CG動画-

-パノラマVR-



ROYAL HOUSE